

Уважаемые собственники помещений в многоквартирном доме по адресу квартал 1 д. 2!

На основании п. 4.1.3 договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками жилых помещений и Управляющей организацией ООО «ЖКХ-Радужный», размер платы за содержание жилого помещения определяется ежегодно на общем собрании собственников помещений с учетом предложений управляющей организации и действует в течение одного года.

13.11.2025 года по инициативе управляющей организации будет организовано общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме со следующей повесткой дня:

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на период с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г.
3. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Управляющая организация ООО «ЖКХ-Радужный» предоставляет предложение по размеру платы на содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: квартал 1, дом 2 на 2026 г.

в размере 42,24 руб. с кв. м в месяц.

Размер платы является предварительным, так как при его формировании учтены предполагаемые изменения в законодательстве, не вступившие в силу на момент опубликования объявления, кроме того, возможны корректировки стоимости услуг по итогам проведения конкурентных закупок (по услугам дератизации и дезинсекции и др.).

Информация по размеру платы с разбивкой по видам работ и услуг размещена на досках объявлений.

При расчете платы применена периодичность работ, предусмотренная приложением № 2 к договору управления, в т.ч. предусмотрена уборка мест общего пользования специализированной организацией.

Текущий ремонт по предложению управляющей организации на 2026 год предусматривает:

- по сантехоборудованию и электрооборудованию - работы, необходимые для обеспечения функционирования инженерных систем дома и устранения аварийных ситуаций на инженерных сетях многоквартирного дома;
- по конструктивным элементам - ремонт двух подъездов.

Собственникам помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня собрания, а также с предложениями по видам услуг и работ на 2026 год необходимо до начала собрания обращаться в ООО «ЖКХ-Радужный» по адресу квартал 10, д. 3, второй этаж с 8.00 до 17.00, кроме субботы, воскресенья, к главному инженеру предприятия (телефон 3-35-21), в планово-экономический отдел предприятия (телефон 3-41-03).

Дополнительно с информацией можно ознакомиться на сайте mupraduga.ru

ООО «ЖКХ-Радужный»

**Предложение по размеру платы
за содержание жилого помещения по многоквартирному дому
на 2026 год**

Наименование услуг, в составе платы за содержание жилого помещения	2025 год	1 квартал д.2 S-3101,30 кв.м		
	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	стоимость услуги в год, тыс.руб.	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	коэф-фициент увеличения
Уборка придомовой территории	12,120	518,040	13,920	1,150
Уборка лестничных площадок (мест общего пользования)	2,280	95,270	2,560	1,120
Диспетчерское (в т.ч. аварийное) обслуживание	3,870	163,000	4,380	1,130
Ремонтно-строительные работы, всего, в том числе:	10,930	358,010	9,620	0,880
Обслуживание конструктивных элементов зданий	0,770	31,630	0,850	1,100
Текущий ремонт конструктивных элементов зданий	10,160	326,380	8,770	0,860
Сантехнические работы всего, в том числе:	5,850	253,070	6,800	1,160
Обслуживание сантехнического оборудования	5,410	227,390	6,110	1,130
Текущий ремонт сантехнического оборудования	0,440	25,680	0,690	1,570
Электротехнические работы всего, в том числе:	0,950	39,070	1,050	1,110
Обслуживание электрооборудования	0,650	27,910	0,750	1,150
Текущий ремонт электрооборудования	0,300	11,160	0,300	1,000
Обслуживание вентиляционного оборудования	0,480	17,860	0,480	1,000
Обслуживание внутридомового газового оборудования	1,020	42,050	1,130	1,110
Списание показаний электросчетчиков	0,440	18,610	0,500	1,140
Дератизация и дезинсекция	0,430	23,450	0,630	1,470
Обслуживание общедомовых приборов учета воды и теплоэнергии	0,470	20,100	0,540	1,150
Содержание расчетной группы	0,590	23,450	0,630	1,070
ВСЕГО размер платы за содержание и ремонт (руб. на 1 кв.м в месяц)	39,430	1571,980	42,240	1,070

Начальник ПЭО ООО "ЖКХ-Радужный"



М.Ю. Родионова