

Уважаемые собственники помещений

в многоквартирном доме по адресу квартал 1 д. 20!

На основании п. 4.1.3 договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками жилых помещений и Управляющей организацией ООО «ЖКХ-Радужный», размер платы за содержание жилого помещения определяется ежегодно на общем собрании собственников помещений с учетом предложений управляющей организации и действует в течение одного года.

22.11.2025 года по инициативе управляющей организации будет организовано общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме со следующей повесткой дня:

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на период с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г.
3. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Управляющая организация ООО «ЖКХ-Радужный» предоставляет предложение по размеру платы на содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: квартал 1, дом 20 на 2026 г.

в размере 44,83 руб. с кв. м в месяц.

Размер платы является предварительным, так как при его формировании учтены предполагаемые изменения в законодательстве, не вступившие в силу на момент опубликования объявления, кроме того, возможны корректировки стоимости услуг по итогам проведения конкурентных закупок (по услугам дератизации и дезинсекции и др.).

Информация по размеру платы с разбивкой по видам работ и услуг размещена на досках объявлений.

При расчете платы применена периодичность работ, предусмотренная приложением № 2 к договору управления, в т. ч. предусмотрена уборка мест общего пользования специализированной организацией, проверка общедомовых приборов учета.

Текущий ремонт по предложению управляющей организации на 2026 год включает следующие работы:

- по сантехоборудованию и электрооборудованию - работы, необходимые для обеспечения функционирования инженерных систем дома и устранения аварийных ситуаций на инженерных сетях многоквартирного дома;

- по конструктивным элементам – ремонт входных групп (3 и 4 подъезды), замена входных дверных блоков (2 шт.), замена дверных блоков мусоропроводных камер (2 шт.), облицовка профлистом входных групп и устройство дополнительной опоры под козырек (дополнительно к 1 и 2 подъездам).

Собственникам помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня собрания, а также с предложениями по видам услуг и работ на 2026 год необходимо до начала собрания обращаться в ООО «ЖКХ-Радужный» по адресу квартал 10, д. 3, второй этаж с 8.00 до 17.00, кроме субботы, воскресенья, к главному инженеру предприятия (телефон 3-35-21), в планово-экономический отдел предприятия (телефон 3-41-03).

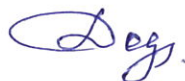
Дополнительно с информацией можно ознакомиться на сайте mupraduga.ru

ООО «ЖКХ-Радужный»

**Предложение по размеру платы
за содержание жилого помещения по многоквартирному дому
на 2026 год**

Наименование услуг, в составе платы за содержание жилого помещения	2025 год	1 квартал д.20 S-7908,10 кв.м		
	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	стоимость услуги в год, тыс.руб.	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	коэф- фициент увеличения
Уборка придомовой территории	4,790	518,140	5,460	1,140
Уборка лестничных площадок (мест общего пользования)	2,830	299,880	3,160	1,120
Обслуживание мусоропроводов	3,870	388,130	4,090	1,060
Диспетчерское (в т.ч. аварийное) обслуживание	3,870	415,650	4,380	1,130
Ремонтно-строительные работы, всего, в том числе:	4,740	684,210	7,210	1,520
Обслуживание конструктивных элементов зданий	0,770	80,660	0,850	1,100
Текущий ремонт конструктивных элементов зданий	3,970	603,550	6,360	1,600
Сантехнические работы всего, в том числе:	9,530	545,660	5,750	0,600
Обслуживание сантехнического оборудования	4,460	473,540	4,990	1,120
Текущий ремонт сантехнического оборудования	5,070	72,120	0,760	0,150
Электротехнические работы всего, в том числе:	0,800	85,410	0,900	1,130
Обслуживание электрооборудования	0,530	56,940	0,600	1,130
Текущий ремонт электрооборудования	0,270	28,470	0,300	1,110
Обслуживание вентиляционного оборудования	0,340	32,270	0,340	1,000
Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,630	65,480	0,690	1,100
Списание показаний электросчетчиков	0,340	37,010	0,390	1,150
Дератизация и дезинсекция	0,480	50,300	0,530	1,100
Обслуживание общедомовых приборов учета воды и теплоэнергии	0,470	61,680	0,650	1,380
Содержание расчетной группы	0,440	43,650	0,460	1,050
обслуживание и ремонт лифтов	9,880	1026,790	10,820	1,100
ВСЕГО размер платы за содержание и ремонт (руб. на 1 кв.м в месяц)	43,010	4254,260	44,830	1,040

Начальник ПЭО ООО "ЖКХ-Радужный"



М.Ю. Родионова