

Уважаемые собственники помещений в многоквартирном доме по адресу квартал 1 д. 21!

На основании п. 4.1.3 договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками жилых помещений и Управляющей организацией ООО «ЖКХ-Радужный», размер платы за содержание жилого помещения определяется ежегодно на общем собрании собственников помещений с учетом предложений управляющей организации и действует в течение одного года.

22.11.2025 года по инициативе управляющей организации будет организовано общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме со следующей повесткой дня:

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на период с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г.
3. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Управляющая организация ООО «ЖКХ- Радужный» предоставляет предложение по размеру платы на содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: квартал 1, дом 21 на 2026 г.

в размере 45,87 руб. с кв. м в месяц.

Размер платы является предварительным, так как при его формировании учтены предполагаемые изменения в законодательстве, не вступившие в силу на момент опубликования объявления, кроме того, возможны корректировки стоимости услуг по итогам проведения конкурентных закупок (по услугам дератизации и дезинсекции и др.).

Информация по размеру платы с разбивкой по видам работ и услуг размещена на досках объявлений.

При расчете платы применена периодичность работ, предусмотренная приложением № 2 к договору управления, в т.ч. предусмотрена уборка мест общего пользования специализированной организацией, замена общедомовых приборов учета, дополнительная дезинсекция подвала по факту 2025 года.

Текущий ремонт по предложению управляющей организации на 2026 год включает следующие работы:

- по сантехоборудованию и электрооборудованию - работы, необходимые для обеспечения функционирования инженерных систем дома и устранения аварийных ситуаций на инженерных сетях многоквартирного дома;
- по конструктивным элементам – работы не предусмотрены.

Собственникам помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня собрания, а также с предложениями по видам услуг и работ на 2026 год необходимо до начала собрания обращаться в ООО «ЖКХ-Радужный» по адресу квартал 10, д. 3, второй этаж с 8.00 до 17.00, кроме субботы, воскресенья, к главному инженеру предприятия (телефон 3-35-21), в планово-экономический отдел предприятия (телефон 3-41-03).

Дополнительно с информацией можно ознакомиться на сайте mupraduga.ru

ООО «ЖКХ- Радужный»

**Предложение по размеру платы
за содержание жилого помещения по многоквартирному дому
на 2026 год**

Наименование услуг, в составе платы за содержание жилого помещения	2025 год	1 квартал д.21 S-3851,00 кв.м		
	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	стоимость услуги в год, тыс.руб.	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	коэф-фициент увеличения
Уборка придомовой территории	6,840	360,920	7,810	1,140
Уборка лестничных площадок (мест общего пользования)	2,390	123,390	2,670	1,120
Обслуживание мусоропроводов	3,930	202,870	4,390	1,120
Диспетчерское (в т.ч. аварийное) обслуживание	3,870	202,410	4,380	1,130
Ремонтно-строительные работы, всего, в том числе:	3,370	39,280	0,850	0,250
Обслуживание конструктивных элементов зданий	0,770	39,280	0,850	1,100
Текущий ремонт конструктивных элементов зданий	2,600	0,000	0,000	0,000
Сантехнические работы всего, в том числе:	5,430	280,970	6,080	1,120
Обслуживание сантехнического оборудования	4,560	236,610	5,120	1,120
Текущий ремонт сантехнического оборудования	0,870	44,360	0,960	1,100
Электротехнические работы всего, в том числе:	0,840	42,980	0,930	1,110
Обслуживание электрооборудования	0,550	28,190	0,610	1,110
Текущий ремонт электрооборудования	0,290	14,790	0,320	1,100
Обслуживание вентиляционного оборудования	0,340	16,170	0,350	1,030
Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,660	33,730	0,730	1,110
Списание показаний электросчетчиков	0,360	18,480	0,400	1,110
Дератизация и дезинсекция	0,370	26,800	0,580	1,570
Обслуживание общедомовых приборов учета воды и теплоэнергии	0,470	231,060	5,000	10,640
Содержание расчетной группы	0,460	22,640	0,490	1,070
обслуживание и ремонт лифтов	10,190	518,040	11,210	1,100
ВСЕГО размер платы за содержание и ремонт (руб. на 1 кв.м в месяц)	39,520	2119,740	45,870	1,160

Начальник ПЭО ООО "ЖКХ-Радужный"



М.Ю. Родионова