

Уважаемые собственники помещений

в многоквартирном доме по адресу квартал 1 д. 23!

На основании п. 4.1.3 договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками жилых помещений и Управляющей организацией ООО «ЖКХ-Радужный», размер платы за содержание жилого помещения определяется ежегодно на общем собрании собственников помещений с учетом предложений управляющей организации и действует в течение одного года.

23.11.2025 года по инициативе управляющей организации будет организовано общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме со следующей повесткой дня:

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на период с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г.
3. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Управляющая организация ООО «ЖКХ-Радужный» предоставляет предложение по размеру платы на содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: квартал 1, дом 23 на 2026 г.

в размере 42,94 руб. с кв. м в месяц.

Размер платы является предварительным, так как при его формировании учтены предполагаемые изменения в законодательстве, не вступившие в силу на момент опубликования объявления, кроме того, возможны корректировки стоимости услуг по итогам проведения конкурентных закупок (по услугам дератизации и дезинсекции и др.).

Информация по размеру платы с разбивкой по видам работ и услуг размещена на досках объявлений.

При расчете платы применена периодичность работ, предусмотренная приложением № 2 к договору управления, в т.ч. предусмотрена уборка мест общего пользования специализированной организацией, поверка и ремонт общедомовых приборов учета, исключена услуга по обслуживанию мусоропровода (мусоропровод законсервирован).

Текущий ремонт по предложению управляющей организации на 2026 год включает следующие работы:

- по сантехоборудованию и электрооборудованию - работы, необходимые для обеспечения функционирования инженерных систем дома и устранения аварийных ситуаций на инженерных сетях многоквартирного дома, в т. ч. ХВС и ГВС с 1 го по 9 этажи – 2 стояка холодной воды и 2 стояка горячей воды, замена запорной арматуры в подвале;
- по конструктивным элементам – ремонт входных групп в 3,4 подъездах, замена дверных блоков мусорокамер 2 шт., ремонт межпанельных швов 30 м.п.

Собственникам помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня собрания, а также с предложениями по видам услуг и работ на 2026 год необходимо до начала собрания обращаться в ООО «ЖКХ-Радужный» по адресу квартал 10, д. 3, второй этаж с 8.00 до 17.00, кроме субботы, воскресенья, к главному инженеру предприятия (телефон 3-35-21), в планово-экономический отдел предприятия (телефон 3-41-03).

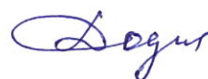
Дополнительно с информацией можно ознакомиться на сайте mupraduga.ru

ООО «ЖКХ-Радужный»

**Предложение по размеру платы
за содержание жилого помещения по многоквартирному дому
на 2026 год**

Наименование услуг, в составе платы за содержание жилого помещения	2025 год	1 квартал д.23 S-7877,60 кв.м		
	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	стоимость услуги в год, тыс.руб.	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	коэффициент увеличения
Уборка придомовой территории	4,800	518,030	5,480	1,140
Уборка лестничных площадок (мест общего пользования)	2,460	259,960	2,750	1,120
Обслуживание мусоропроводов	0,000	0,000	0,000	
Диспетчерское (в т.ч. аварийное) обслуживание	3,870	414,050	4,380	1,130
Ремонтно-строительные работы, всего, в том числе:	5,390	586,090	6,200	1,150
Обслуживание конструктивных элементов зданий	0,770	80,350	0,850	1,100
Текущий ремонт конструктивных элементов зданий	4,620	505,740	5,350	1,160
Сантехнические работы всего, в том числе:	8,210	856,450	9,060	1,100
Обслуживание сантехнического оборудования	4,380	465,090	4,920	1,120
Текущий ремонт сантехнического оборудования	3,830	391,360	4,140	1,080
Электротехнические работы всего, в том числе:	0,840	86,020	0,910	1,080
Обслуживание электрооборудования	0,530	56,720	0,600	1,130
Текущий ремонт электрооборудования	0,310	29,300	0,310	1,000
Обслуживание вентиляционного оборудования	0,340	32,140	0,340	1,000
Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,670	69,950	0,740	1,100
Списание показаний электросчетчиков	0,340	35,920	0,380	1,120
Дератизация и дезинсекция	0,250	34,980	0,370	1,480
Обслуживание общедомовых приборов учета воды и теплоэнергии	1,050	87,910	0,930	0,890
Содержание расчетной группы	0,450	45,370	0,480	1,070
обслуживание и ремонт лифтов	9,890	1032,280	10,920	1,100
ВСЕГО размер платы за содержание и ремонт (руб. на 1 кв.м в месяц)	38,560	4059,150	42,940	1,110

Начальник ПЭО ООО "ЖКХ-Радужный"



М.Ю. Родионова