

Уважаемые собственники помещений

в многоквартирном доме по адресу квартал 1 д. 24!

На основании п. 4.1.3 договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками жилых помещений и Управляющей организацией ООО «ЖКХ-Радужный», размер платы за содержание жилого помещения определяется ежегодно на общем собрании собственников помещений с учетом предложений управляющей организации и действует в течение одного года.

23.11.2025 года по инициативе управляющей организации будет организовано общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме со следующей повесткой дня:

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на период с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г.
3. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Управляющая организация ООО «ЖКХ-Радужный» й предоставляет предложение по размеру платы на содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: квартал 1, дом 24 на 2026 г.

в размере 46,36 руб. с кв. м в месяц.

Размер платы является предварительным, так как при его формировании учтены предполагаемые изменения в законодательстве, не вступившие в силу на момент опубликования объявления, кроме того, возможны корректировки стоимости услуг по итогам проведения конкурентных закупок (по услугам дератизации и дезинсекции и др.).

Информация по размеру платы с разбивкой по видам работ и услуг размещена на досках объявлений.

При расчете платы применена периодичность работ, предусмотренная приложение № 2 к договору управления, в т.ч. предусмотрена уборка мест общего пользования специализированной организацией, проверка общедомовых приборов учета, дезинсекция подвала два раза по факту 2025 года.

Текущий ремонт по предложению управляющей организации на 2026 год включает следующие работы:

- по сантехоборудованию и электрооборудованию - работы, необходимые для обеспечения функционирования инженерных систем дома и устранения аварийных ситуаций на инженерных сетях многоквартирного дома;
- по конструктивным элементам - ремонт одного подъезда.

Собственникам помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня собрания, а также с предложениями по видам услуг и работ на 2026 год необходимо до начала собрания обращаться в ООО «ЖКХ-Радужный» по адресу квартал 10, д. 3, второй этаж с 8.00 до 17.00, кроме субботы, воскресенья, к главному инженеру предприятия (телефон 3-35-21), в планово-экономический отдел предприятия (телефон 3-41-03).

Дополнительно с информацией можно ознакомиться на сайте muraduga.ru

ООО «ЖКХ- Радужный»

Предложение по размеру платы
за содержание жилого помещения по многоквартирному дому
на 2026 год

Наименование услуг, в составе платы за содержание жилого помещения	2025 год	1 квартал д.24 S-3493,40 кв.м		
	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	стоимость услуги в год, тыс.руб.	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	коэф- фициент увеличения
Уборка придомовой территории	10,770	518,140	12,360	1,150
Уборка лестничных площадок (мест общего пользования)	2,960	139,180	3,320	1,120
Обслуживание мусоропроводов	5,120	238,950	5,700	1,110
Диспетчерское (в т.ч. аварийное) обслуживание	3,870	183,610	4,380	1,130
Ремонтно-строительные работы, всего, в том числе:	11,410	287,990	6,870	0,600
Обслуживание конструктивных элементов зданий	0,770	35,630	0,850	1,100
Текущий ремонт конструктивных элементов зданий	10,640	252,360	6,020	0,570
Сантехнические работы всего, в том числе:	5,910	274,580	6,550	1,110
Обслуживание сантехнического оборудования	4,990	236,010	5,630	1,130
Текущий ремонт сантехнического оборудования	0,920	38,570	0,920	1,000
Электротехнические работы всего, в том числе:	0,800	36,890	0,880	1,100
Обслуживание электрооборудования	0,590	28,090	0,670	1,140
Текущий ремонт электрооборудования	0,210	8,800	0,210	1,000
Обслуживание вентиляционного оборудования	0,430	18,030	0,430	1,000
Обслуживание внутридомового газового оборудования	1,120	51,980	1,240	1,110
Списание показаний электросчетчиков	0,390	18,860	0,450	1,150
Дератизация и дезинсекция	0,890	46,950	1,120	1,260
Обслуживание общедомовых приборов учета воды и теплоэнергии	0,470	104,800	2,500	5,320
Содержание расчетной группы	0,530	23,480	0,560	1,060
ВСЕГО размер платы за содержание и ремонт (руб. на 1 кв.м в месяц)	44,670	1943,440	46,360	1,040

Начальник ПЭО ООО "ЖКХ-Радужный"

М.Ю.Родионова