

Уважаемые собственники помещений

в многоквартирном доме по адресу квартал 1 д. 25!

На основании п. 4.1.3 договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками жилых помещений и Управляющей организацией ООО «ЖКХ-Радужный», размер платы за содержание жилого помещения определяется ежегодно на общем собрании собственников помещений с учетом предложений управляющей организации и действует в течение одного года.

24.11.2025 года по инициативе управляющей организации будет организовано общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме со следующей повесткой дня:

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на период с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г.
3. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Управляющая организация ООО «ЖКХ-Радужный» предоставляет предложение по размеру платы на содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: квартал 1, дом 25 на 2026 г.

в размере 47,76 руб. с кв. м в месяц.

Размер платы является предварительным, так как при его формировании учтены предполагаемые изменения в законодательстве, не вступившие в силу на момент опубликования объявления, кроме того, возможны корректировки стоимости услуг по итогам проведения конкурентных закупок (по услугам дератизации и дезинсекции и др.).

Информация по размеру платы с разбивкой по видам работ и услуг размещена на досках объявлений.

При расчете платы применена периодичность работ, предусмотренная приложением № 2 к договору управления, в т.ч. предусмотрена уборка мест общего пользования специализированной организацией, поверка и ремонт общедомовых приборов учета.

Текущий ремонт по предложению управляющей организации на 2026 год включает следующие работы

- по сантехоборудованию и электрооборудованию - работы, необходимые для обеспечения функционирования инженерных систем дома и устранения аварийных ситуаций на инженерных сетях многоквартирного дома, в т. ч. ремонт системы отопления в мусоропроводных камерах, замена канализационного стояка по кв. 49;

- по конструктивным элементам- замена дверных блоков мусоропроводных камер 5 шт.

Собственникам помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня собрания, а также с предложениями по видам услуг и работ на 2026 год необходимо до начала собрания обращаться в ООО «ЖКХ-Радужный» по адресу квартал 10, д. 3, второй этаж с 8.00 до 17.00, кроме субботы, воскресенья, к главному инженеру предприятия (телефон 3-35-21), в планово-экономический отдел предприятия (телефон 3-41-03).

Дополнительно с информацией можно ознакомиться на сайте muraduga.ru

ООО «ЖКХ-Радужный»

**Предложение по размеру платы
за содержание жилого помещения по многоквартирному дому
на 2026 год**

Наименование услуг, в составе платы за содержание жилого помещения	2025 год	1 квартал д.25 S-3496,20 кв.м		
	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	стоимость услуги в год, тыс.руб.	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	коэффициент увеличения
Уборка придомовой территории	10,780	518,140	12,350	1,150
Уборка лестничных площадок (мест общего пользования)	0,000	139,290	3,320	
Обслуживание мусоропроводов	4,470	205,160	4,890	1,090
Диспетчерское (в т.ч. аварийное) обслуживание	3,870	183,760	4,380	1,130
Ремонтно-строительные работы, всего, в том числе:	0,770	271,860	6,480	8,420
Обслуживание конструктивных элементов зданий	0,770	35,660	0,850	1,100
Текущий ремонт конструктивных элементов зданий	0,000	236,200	5,630	
Сантехнические работы всего, в том числе:	5,630	452,680	10,790	1,920
Обслуживание сантехнического оборудования	4,990	236,200	5,630	1,130
Текущий ремонт сантехнического оборудования	0,640	216,480	5,160	8,060
Электротехнические работы всего, в том числе:	0,880	40,280	0,960	1,090
Обслуживание электрооборудования	0,590	28,110	0,670	1,140
Текущий ремонт электрооборудования	0,290	12,170	0,290	1,000
Обслуживание вентиляционного оборудования	0,430	18,040	0,430	1,000
Обслуживание внутридомового газового оборудования	1,130	52,020	1,240	1,100
Списание показаний электросчетчиков	0,390	18,880	0,450	1,150
Дератизация и дезинсекция	0,740	42,370	1,010	1,360
Обслуживание общедомовых приборов учета воды и теплоэнергии	0,470	38,600	0,920	1,960
Содержание расчетной группы	0,500	22,660	0,540	1,080
ВСЕГО размер платы за содержание и ремонт (руб. на 1 кв.м в месяц)	30,060	2003,740	47,760	

Начальник ПЭО ООО "ЖКХ-Радужный"



М.Ю.Родионова