

Уважаемые собственники помещений

в многоквартирном доме по адресу квартал 1 д. 26!

На основании п. 4.1.3 договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками жилых помещений и Управляющей организацией ООО «ЖКХ-Радужный», размер платы за содержание жилого помещения определяется ежегодно на общем собрании собственников помещений с учетом предложений управляющей организации и действует в течение одного года.

24.11.2025 года по инициативе управляющей организации будет организовано общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме со следующей повесткой дня:

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на период с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г.
3. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Управляющая организация ООО «ЖКХ-Радужный» предоставляет предложение по размеру платы на содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: квартал 1, дом 26 на 2026 г.

в размере 47,04 руб. с кв. м в месяц.

Размер платы является предварительным, так как при его формировании учтены предполагаемые изменения в законодательстве, не вступившие в силу на момент опубликования объявления, кроме того, возможны корректировки стоимости услуг по итогам проведения конкурентных закупок (по услугам дератизации и дезинсекции и др.).

Информация по размеру платы с разбивкой по видам работ и услуг размещена на досках объявлений.

При расчете платы применена периодичность работ, предусмотренная приложением № 2 к договору управления, в т.ч. предусмотрена уборка мест общего пользования специализированной организацией, ремонт общедомовых приборов учета.

Текущий ремонт по предложению управляющей организации на 2026 год включает следующие работы:

- по сантехоборудованию и электрооборудованию - работы, необходимые для обеспечения функционирования инженерных систем дома и устранения аварийных ситуаций на инженерных сетях многоквартирного дома, в т.ч. замена ХВС и ГВС по двум квартирам кв. 108-141, 74-106;

- по конструктивным элементам – ремонт одного подъезда.

Собственникам помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня собрания, а также с предложениями по видам услуг и работ на 2026 год необходимо до начала собрания обращаться в ООО «ЖКХ-Радужный» по адресу квартал 10, д. 3, второй этаж с 8.00 до 17.00, кроме субботы, воскресенья, к главному инженеру предприятия (телефон 3-35-21), в планово-экономический отдел предприятия (телефон 3-41-03).

Дополнительно с информацией можно ознакомиться на сайте mupraduga.ru

ООО «ЖКХ-Радужный»

**Предложение по размеру платы
за содержание жилого помещения по многоквартирному дому
на 2026 год**

Наименование услуг, в составе платы за содержание жилого помещения	2025 год	1 квартал д.26 S-7757,00 кв.м		
	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	стоимость услуги в год, тыс.руб.	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	коэф- фициент увеличения
Уборка придомовой территории	4,870	518,480	5,570	1,140
Уборка лестничных площадок (мест общего пользования)	2,450	255,980	2,750	1,120
Обслуживание мусоропроводов	4,150	423,530	4,550	1,100
Диспетчерское (в т.ч. аварийное) обслуживание	3,870	407,710	4,380	1,130
Ремонтно-строительные работы, всего, в том числе:	0,770	606,910	6,520	8,470
Обслуживание конструктивных элементов зданий	0,770	79,120	0,850	1,100
Текущий ремонт конструктивных элементов зданий	0,000	527,790	5,670	
Сантехнические работы всего, в том числе:	8,470	732,570	7,870	0,930
Обслуживание сантехнического оборудования	4,440	465,420	5,000	1,130
Текущий ремонт сантехнического оборудования	4,030	267,150	2,870	0,710
Электротехнические работы всего, в том числе:	0,860	86,570	0,930	1,080
Обслуживание электрооборудования	0,540	56,780	0,610	1,130
Текущий ремонт электрооборудования	0,320	29,790	0,320	1,000
Обслуживание вентиляционного оборудования	0,340	31,650	0,340	1,000
Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,670	68,880	0,740	1,100
Списание показаний электросчетчиков	0,340	36,300	0,390	1,150
Дератизация и дезинсекция	0,380	49,330	0,530	1,390
Обслуживание общедомовых приборов учета воды и теплоэнергии	3,400	89,360	0,960	0,280
Содержание расчетной группы обслуживание и ремонт лифтов	0,440	43,750	0,470	1,070
	10,030	1027,650	11,040	1,100
ВСЕГО размер платы за содержание и ремонт (руб. на 1 кв.м в месяц)	41,040	4378,670	47,040	1,150

Начальник ПЭО ООО "ЖКХ-Радужный"



М.Ю. Родионова