

## **Уважаемые собственники помещений**

### **в многоквартирном доме по адресу квартал 1 д. 27!**

На основании п. 4.1.3 договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками жилых помещений и Управляющей организацией ООО «ЖКХ-Радужный», размер платы за содержание жилого помещения определяется ежегодно на общем собрании собственников помещений с учетом предложений управляющей организации и действует в течение одного года.

**25.11.2025 года по инициативе управляющей организации будет организовано общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме со следующей повесткой дня:**

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на период с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г.
3. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Управляющая организация ООО «ЖКХ- Радужный» предоставляет предложение по размеру платы на содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: квартал 1, дом 27 на 2026 г.

в размере 45,46 руб. с кв. м в месяц.

Размер платы является предварительным, так как при его формировании учтены предполагаемые изменения в законодательстве, не вступившие в силу на момент опубликования объявления, кроме того, возможны корректировки стоимости услуг по итогам проведения конкурентных закупок (по услугам дератизации и дезинсекции и др.).

Информация по размеру платы с разбивкой по видам работ и услуг размещена на досках объявлений.

При расчете платы применена периодичность работ, предусмотренная приложением № 2 к договору управления, в т.ч. предусмотрена уборка мест общего пользования специализированной организацией.

Текущий ремонт по предложению управляющей организации на 2026 год включает следующие работы

- по сантехоборудованию и электрооборудованию - работы, необходимые для обеспечения функционирования инженерных систем дома и устранения аварийных ситуаций на инженерных сетях многоквартирного дома;
- по конструктивным элементам- ремонт одного подъезда, ремонт межпанельных швов 60 м.п.

Собственникам помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня собрания, а также с предложениями по видам услуг и работ на 2026 год необходимо до начала собрания обращаться в ООО «ЖКХ-Радужный» по адресу квартал 10, д. 3, второй этаж с 8.00 до 17.00, кроме субботы, воскресенья, к главному инженеру предприятия (телефон 3-35-21), в планово-экономический отдел предприятия (телефон 3-41-03).

Дополнительно с информацией можно ознакомиться на сайте [mupraduga.ru](http://mupraduga.ru)

**ООО «ЖКХ- Радужный»**

**Предложение по размеру платы  
за содержание жилого помещения по многоквартирному дому  
на 2026 год**

| Наименование услуг, в составе платы за содержание жилого помещения        | 2025 год                                                        | 1 квартал д.27<br>S-7799,7 кв.м           |                                                                    |                                |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
|                                                                           | стоимость<br>услуги на 1 кв.м<br>общей площади<br>в месяц, руб. | стоимость<br>услуги<br>в год,<br>тыс.руб. | стоимость<br>услуги на 1<br>кв.м общей<br>площади в<br>месяц, руб. | коэф-<br>фициент<br>увеличения |
| Уборка придомовой территории                                              | 4,860                                                           | 518,520                                   | 5,540                                                              | 1,140                          |
| Уборка лестничных площадок (мест общего пользования)                      | 2,420                                                           | 252,710                                   | 2,700                                                              | 1,120                          |
| Обслуживание мусоропроводов                                               | 4,180                                                           | 439,900                                   | 4,700                                                              | 1,120                          |
| Диспетчерское (в т.ч. аварийное) обслуживание                             | 3,870                                                           | 409,950                                   | 4,380                                                              | 1,130                          |
| Ремонтно-строительные работы, всего,<br>в том числе:                      | 7,150                                                           | 676,710                                   | 7,230                                                              | 1,010                          |
| Обслуживание конструктивных элементов зданий                              | 0,770                                                           | 79,560                                    | 0,850                                                              | 1,100                          |
| Текущий ремонт конструктивных элементов зданий                            | 6,380                                                           | 597,150                                   | 6,380                                                              | 1,000                          |
| Сантехнические работы всего, в том числе:                                 | 5,220                                                           | 550,340                                   | 5,880                                                              | 1,130                          |
| Обслуживание сантехнического оборудования                                 | 4,430                                                           | 465,170                                   | 4,970                                                              | 1,120                          |
| Текущий ремонт сантехнического оборудования                               | 0,790                                                           | 85,170                                    | 0,910                                                              | 1,150                          |
| Электротехнические работы всего,<br>в том числе:                          | 0,860                                                           | 86,110                                    | 0,920                                                              | 1,070                          |
| Обслуживание электрооборудования                                          | 0,540                                                           | 56,160                                    | 0,600                                                              | 1,110                          |
| Текущий ремонт электрооборудования                                        | 0,320                                                           | 29,950                                    | 0,320                                                              | 1,000                          |
| Обслуживание вентиляционного оборудования                                 | 0,340                                                           | 31,820                                    | 0,340                                                              | 1,000                          |
| Обслуживание внутридомового газового оборудования                         | 0,730                                                           | 74,880                                    | 0,800                                                              | 1,100                          |
| Списание показаний электросчетчиков                                       | 0,350                                                           | 36,500                                    | 0,390                                                              | 1,110                          |
| Дератизация и дезинсекция                                                 | 0,480                                                           | 49,610                                    | 0,530                                                              | 1,100                          |
| Обслуживание общедомовых приборов учета воды и теплоэнергии               | 0,470                                                           | 50,540                                    | 0,540                                                              | 1,150                          |
| Содержание расчетной группы                                               | 0,450                                                           | 44,930                                    | 0,480                                                              | 1,070                          |
| обслуживание и ремонт лифтов                                              | 10,000                                                          | 1032,370                                  | 11,030                                                             | 1,100                          |
| <b>ВСЕГО размер платы за содержание и ремонт (руб. на 1 кв.м в месяц)</b> | <b>41,380</b>                                                   | <b>4254,890</b>                           | <b>45,460</b>                                                      | <b>1,100</b>                   |

Начальник ПЭО ООО "ЖКХ-Радужный"



М.Ю. Родионова