

Уважаемые собственники помещений

в многоквартирном доме по адресу квартал 1 д. 28!

На основании п. 4.1.3 договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками жилых помещений и Управляющей организацией ООО «ЖКХ-Радужный», размер платы за содержание жилого помещения определяется ежегодно на общем собрании собственников помещений с учетом предложений управляющей организации и действует в течение одного года.

25.11.2025 года по инициативе управляющей организации будет организовано общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме со следующей повесткой дня:

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на период с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г.
3. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Управляющая организация ООО «ЖКХ-Радужный» предоставляет предложение по размеру платы на содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: квартал 1, дом 28 на 2026 г.

в размере 50,68 руб. с кв. м в месяц.

Размер платы является предварительным, так как при его формировании учтены предполагаемые изменения в законодательстве, не вступившие в силу на момент опубликования объявления, кроме того, возможны корректировки стоимости услуг по итогам проведения конкурентных закупок (по услугам дератизации и дезинсекции и др.).

Информация по размеру платы с разбивкой по видам работ и услуг размещена на досках объявлений.

При расчете платы применена периодичность работ, предусмотренная приложением № 2 к договору управления, в т.ч. предусмотрена уборка мест общего пользования специализированной организацией, ремонт общедомовых приборов учета.

Текущий ремонт по предложению управляющей организации на 2026 год включает следующие работы:

- по сантехоборудованию и электрооборудованию - работы, необходимые для обеспечения функционирования инженерных систем дома и устранения аварийных ситуаций на инженерных сетях многоквартирного дома, в т.ч. замена ХВС и ГВС по двум квартирам кв.74,75 (с 1 по 9 этажи -2 стояка ХВ и 2стояка ГВ);

- по конструктивным элементам – ремонт одного подъезда

Собственникам помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня собрания, а также с предложениями по видам услуг и работ на 2026 год необходимо до начала собрания обращаться в ООО «ЖКХ-Радужный» по адресу квартал 10, д. 3, второй этаж с 8.00 до 17.00, кроме субботы, воскресенья, к главному инженеру предприятия (телефон 3-35-21), в планово-экономический отдел предприятия (телефон 3-41-03).

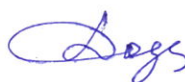
Дополнительно с информацией можно ознакомиться на сайте mupraduga.ru

ООО «ЖКХ- Радужный»

**Предложение по размеру платы
за содержание жилого помещения по многоквартирному дому
на 2026 год**

Наименование услуг, в составе платы за содержание жилого помещения	2025 год	1 квартал д.28 S-5872,50 кв.м		
	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	стоимость услуги в год, тыс.руб.	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	коэф- фициент увеличения
Уборка придомовой территории	6,450	517,950	7,350	1,140
Уборка лестничных площадок (мест общего пользования)	2,450	193,090	2,740	1,120
Обслуживание мусоропроводов	3,770	294,560	4,180	1,110
Диспетчерское (в т.ч. аварийное) обслуживание	3,870	308,660	4,380	1,130
Ремонтно-строительные работы, всего, в том числе:	3,870	584,200	8,290	2,140
Обслуживание конструктивных элементов зданий	0,770	59,900	0,850	1,100
Текущий ремонт конструктивных элементов зданий	3,100	524,300	7,440	2,400
Сантехнические работы всего, в том числе:	5,520	612,390	8,690	1,570
Обслуживание сантехнического оборудования	4,490	355,170	5,040	1,120
Текущий ремонт сантехнического оборудования	1,030	257,220	3,650	3,540
Электротехнические работы всего, в том числе:	0,860	64,830	0,920	1,070
Обслуживание электрооборудования	0,540	42,280	0,600	1,110
Текущий ремонт электрооборудования	0,320	22,550	0,320	1,000
Обслуживание вентиляционного оборудования	0,350	25,370	0,360	1,030
Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,670	51,440	0,730	1,090
Списание показаний электросчетчиков	0,340	26,780	0,380	1,120
Дератизация и дезинсекция	0,480	37,350	0,530	1,100
Обслуживание общедомовых приборов учета воды и теплоэнергии	3,220	42,280	0,600	0,190
Содержание расчетной группы	0,440	32,420	0,460	1,050
обслуживание и ремонт лифтов	10,070	780,100	11,070	1,100
ВСЕГО размер платы за содержание и ремонт (руб. на 1 кв.м в месяц)	42,360	3571,420	50,680	1,200

Начальник ПЭО ООО "ЖКХ-Радужный"



М.Ю. Родионова