

Уважаемые собственники помещений

в многоквартирном доме по адресу квартал 1 д. 29!

На основании п. 4.1.3 договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками жилых помещений и Управляющей организацией ООО «ЖКХ-Радужный», размер платы за содержание жилого помещения определяется ежегодно на общем собрании собственников помещений с учетом предложений управляющей организации и действует в течение одного года.

26.11.2025 года по инициативе управляющей организации будет организовано общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме со следующей повесткой дня:

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на период с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г.
3. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Управляющая организация ООО «ЖКХ -Радужный» предоставляет предложение по размеру платы на содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: квартал 1, дом 29 на 2026 г.

в размере 52,61 руб. с кв. м в месяц.

Размер платы является предварительным, так как при его формировании учтены предполагаемые изменения в законодательстве, не вступившие в силу на момент опубликования объявления, кроме того, возможны корректировки стоимости услуг по итогам проведения конкурентных закупок (по услугам дератизации и дезинсекции и др.).

Информация по размеру платы с разбивкой по видам работ и услуг размещена на досках объявлений.

При расчете платы применена периодичность работ, предусмотренная приложением № 2 к договору управления, в т.ч. предусмотрена уборка мест общего пользования специализированной организацией, исключена услуга по обслуживанию электроплит.

Текущий ремонт по предложению управляющей организации на 2026 год включает следующие работы

- по сантехоборудованию и электрооборудованию - работы, необходимые для обеспечения функционирования инженерных систем дома и устранения аварийных ситуаций на инженерных сетях многоквартирного дома;

- по конструктивным элементам- ремонт подъезда с установкой полов из керамической плитки (тамбур при входе и первый этаж).

Собственникам помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня собрания, а также с предложениями по видам услуг и работ на 2026 год необходимо до начала собрания обращаться в ООО «ЖКХ-Радужный» по адресу квартал 10, д. 3, второй этаж с 8.00 до 17.00, кроме субботы, воскресенья, к главному инженеру предприятия (телефон 3-35-21), в планово-экономический отдел предприятия (телефон 3-41-03).

Дополнительно с информацией можно ознакомиться на сайте mupraduga.ru

ООО «ЖКХ- Радужный»

**Предложение по размеру платы
за содержание жилого помещения по многоквартирному дому
на 2026 год**

Наименование услуг, в составе платы за содержание жилого помещения	2025 год	1 квартал д.29 S-3579,90 кв.м		
	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	стоимость услуги в год, тыс.руб.	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	коэф-фициент увеличения
Уборка придомовой территории	10,610	518,080	12,060	1,140
Уборка лестничных площадок (мест общего пользования)	3,820	182,570	4,250	1,110
Обслуживание мусоропроводов	3,920	183,430	4,270	1,090
Диспетчерское (в т.ч. аварийное) обслуживание	3,870	188,160	4,380	1,130
Ремонтно-строительные работы, всего, в том числе:	7,780	323,480	7,530	0,970
Обслуживание конструктивных элементов зданий	0,770	36,090	0,840	1,090
Текущий ремонт конструктивных элементов зданий	7,010	287,390	6,690	
Сантехнические работы всего, в том числе:	5,360	256,890	5,980	1,120
Обслуживание сантехнического оборудования	4,570	219,520	5,110	1,120
Текущий ремонт сантехнического оборудования	0,790	37,370	0,870	1,100
Электротехнические работы всего, в том числе:	0,870	40,380	0,940	1,080
Обслуживание электрооборудования	0,580	27,920	0,650	1,120
Текущий ремонт электрооборудования	0,290	12,460	0,290	1,000
Обслуживание вентиляционного оборудования	0,000	0,000	0,000	
	0,000	0,000	0,000	
Списание показаний электросчетчиков	0,360	17,180	0,400	1,110
Дератизация и дезинсекция	0,260	15,890	0,370	1,420
Обслуживание общедомовых приборов учета воды и теплоэнергии	1,350	23,200	0,540	0,400
Содержание расчетной группы	0,470	21,480	0,500	1,060
обслуживание и ремонт лифтов	10,160	489,300	11,390	1,120
ВСЕГО размер платы за содержание и ремонт (руб. на 1 кв.м в месяц)	48,830	2260,040	52,610	1,080

Начальник ПЭО ООО "ЖКХ-Радужный"



М.Ю. Родионова