

Уважаемые собственники помещений в многоквартирном доме по адресу квартал 1 д. 3!

На основании п. 4.1.3 договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками жилых помещений и Управляющей организацией ООО «ЖКХ-Радужный», размер платы за содержание жилого помещения определяется ежегодно на общем собрании собственников помещений с учетом предложений управляющей организации и действует в течение одного года.

14.11.2025 года по инициативе управляющей организации будет организовано общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме со следующей повесткой дня:

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на период с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г.
3. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Управляющая организация ООО «ЖКХ-Радужный» предоставляет предложение по размеру платы на содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: квартал 1, дом 3 на 2026 г.

в размере 44,53 руб. с кв. м в месяц.

Размер платы является предварительным, так как при его формировании учтены предполагаемые изменения в законодательстве, не вступившие в силу на момент опубликования объявления, кроме того, возможны корректировки стоимости услуг по итогам проведения конкурентных закупок (по услугам дератизации и дезинсекции и др.).

Информация по размеру платы с разбивкой по видам работ и услуг размещена на досках объявлений.

При расчете платы применена периодичность работ, предусмотренная приложением № 2 к договору управления, в т. ч. предусмотрена уборка мест общего пользования специализированной организацией, поверка и ремонт общедомовых приборов учета, исключена услуга по обслуживанию мусоропровода (законсервирован).

Текущий ремонт по предложению управляющей организации на 2026 год включает следующие работы:

- по сантехоборудованию и электрооборудованию - работы, необходимые для обеспечения функционирования инженерных систем дома и устранения аварийных ситуаций на инженерных сетях многоквартирного дома, в т. ч. замену этажных распределительных щитов и стоячного провода в первом подъезде;

- по конструктивным элементам – замена почтовых ящиков.

Собственникам помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня собрания, а также с предложениями по видам услуг и работ на 2026 год необходимо до начала собрания обращаться в ООО «ЖКХ-Радужный» по адресу квартал 10, д. 3, второй этаж с 8.00 до 17.00, кроме субботы, воскресенья, к главному инженеру предприятия (телефон 3-35-21), в планово-экономический отдел предприятия (телефон 3-41-03).

Дополнительно с информацией можно ознакомиться на сайте mupraduga.ru

ООО «ЖКХ-Радужный»

Предложение по размеру платы
за содержание жилого помещения по многоквартирному дому
на 2026 год

Наименование услуг, в составе платы за содержание жилого помещения	2025 год	1 квартал д.3 S-3386,70 кв.м		
	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	стоимость услуги в год, тыс.руб.	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	коэффициент увеличения
Уборка придомовой территории	11,100	518,170	12,750	1,150
Уборка лестничных площадок (мест общего пользования)	2,980	136,150	3,350	1,120
Обслуживание мусоропроводов	0,000	0,000	0,000	
Диспетчерское (в т.ч. аварийное) обслуживание	3,870	178,000	4,380	1,130
Ремонтно-строительные работы, всего, в том числе:	1,140	123,550	3,040	2,670
Обслуживание конструктивных элементов зданий	0,770	34,140	0,840	1,090
Текущий ремонт конструктивных элементов зданий	0,370	89,410	2,200	5,950
Сантехнические работы всего, в том числе:	16,600	296,680	7,300	0,440
Обслуживание сантехнического оборудования	5,320	244,250	6,010	1,130
Текущий ремонт сантехнического оборудования	11,280	52,430	1,290	0,110
Электротехнические работы всего, в том числе:	1,050	348,290	8,570	8,160
Обслуживание электрооборудования	0,670	31,290	0,770	1,150
Текущий ремонт электрооборудования	0,380	317,000	7,800	20,530
Обслуживание вентиляционного оборудования	0,450	19,100	0,470	1,040
Обслуживание внутридомового газового оборудования	1,170	52,430	1,290	1,100
Списание показаний электросчетчиков	0,420	19,510	0,480	1,140
Дератизация и дезинсекция	0,700	23,570	0,580	0,830
Обслуживание общедомовых приборов учета воды и теплоэнергии	0,470	69,500	1,710	3,640
Содержание расчетной группы	0,570	24,790	0,610	1,070
ВСЕГО размер платы за содержание и ремонт (руб. на 1 кв.м в месяц)	40,520	1809,740	44,530	1,100

Начальник ПЭО ООО "ЖКХ-Радужный"



М.Ю. Родионов