

Уважаемые собственники помещений

в многоквартирном доме по адресу квартал 1 д. 30!

На основании п. 4.1.3 договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками жилых помещений и Управляющей организацией ООО «ЖКХ-Радужный», размер платы за содержание жилого помещения определяется ежегодно на общем собрании собственников помещений с учетом предложений управляющей организации и действует в течение одного года.

26.11.2025 года по инициативе управляющей организации будет организовано общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме со следующей повесткой дня:

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на период с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г.
3. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Управляющая организация ООО «ЖКХ-Радужный» предоставляет предложение по размеру платы на содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: квартал 1, дом 30 на 2026 г.

в размере 47,89 руб. с кв. м в месяц.

Размер платы является предварительным, так как при его формировании учтены предполагаемые изменения в законодательстве, не вступившие в силу на момент опубликования объявления, кроме того, возможны корректировки стоимости услуг по итогам проведения конкурентных закупок (по услугам дератизации и дезинсекции и др.).

Информация по размеру платы с разбивкой по видам работ и услуг размещена на досках объявлений.

При расчете платы применена периодичность работ, предусмотренная приложением № 2 к договору управления, в т.ч. предусмотрена уборка мест общего пользования специализированной организацией, ремонт общедомовых приборов учета, исключена услуга по обслуживанию мусоропровода (мусоропровод законсервирован).

Текущий ремонт по предложению управляющей организации на 2026 год включает следующие работы:

- по сантехоборудованию и электрооборудованию - работы, необходимые для обеспечения функционирования инженерных систем дома и устранения аварийных ситуаций на инженерных сетях многоквартирного дома;

- по конструктивным элементам – устройство керамической плитки на пол (включая площадку этажа, площадку мусоропровода, тамбуры) по 3 этажа в 3-х подъездах, ремонт межпанельных швов 30 м.п.

Собственникам помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня собрания, а также с предложениями по видам услуг и работ на 2026 год необходимо до начала собрания обращаться в ООО «ЖКХ-Радужный» по адресу квартал 10, д. 3, второй этаж с 8.00 до 17.00, кроме субботы, воскресенья, к главному инженеру предприятия (телефон 3-35-21), в планово-экономический отдел предприятия (телефон 3-41-03).

Дополнительно с информацией можно ознакомиться на сайте mupraduga.ru

ООО «ЖКХ-Радужный»

**Предложение по размеру платы
за содержание жилого помещения по многоквартирному дому
на 2026 год**

Наименование услуг, в составе платы за содержание жилого помещения	2025 год	1 квартал д.30 S-5832,60 кв.м		
	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	стоимость услуги в год, тыс.руб.	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	коэф- фициент увеличения
Уборка придомовой территории	6,440	517,930	7,400	1,150
Уборка лестничных площадок (мест общего пользования)	2,400	188,980	2,700	1,130
Обслуживание мусоропроводов	0,000	0,000	0,000	
Диспетчерское (в т.ч. аварийное) обслуживание	3,870	306,560	4,380	1,130
Ремонтно-строительные работы, всего, в том числе:	10,820	862,990	12,330	1,140
Обслуживание конструктивных элементов зданий	0,770	59,490	0,850	1,100
Текущий ремонт конструктивных элементов зданий	10,050	803,500	11,480	1,140
Сантехнические работы всего, в том числе:	5,400	418,550	5,980	1,110
Обслуживание сантехнического оборудования	4,490	354,860	5,070	1,130
Текущий ремонт сантехнического оборудования	0,910	63,690	0,910	1,000
Электротехнические работы всего, в том числе:	0,790	60,190	0,860	1,090
Обслуживание электрооборудования	0,540	42,690	0,610	1,130
Текущий ремонт электрооборудования	0,250	17,500	0,250	1,000
Обслуживание вентиляционного оборудования	0,350	25,200	0,360	1,030
Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,730	56,690	0,810	1,110
Списание показаний электросчетчиков	0,340	27,300	0,390	1,150
Дератизация и дезинсекция	0,250	25,900	0,370	1,480
Обслуживание общедомовых приборов учета воды и теплоэнергии	1,280	51,790	0,740	0,580
Содержание расчетной группы	0,440	32,900	0,470	1,070
обслуживание и ремонт лифтов	10,060	776,900	11,100	1,100
ВСЕГО размер платы за содержание и ремонт (руб. на 1 кв.м в месяц)	43,170	3351,880	47,890	1,110

Начальник ПЭО ООО "ЖКХ-Радужный"



М.Ю. Родионова