

Уважаемые собственники помещений

в многоквартирном доме по адресу квартал 1 д. 31!

На основании п. 4.1.3 договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками жилых помещений и Управляющей организацией ООО «ЖКХ-Радужный», размер платы за содержание жилого помещения определяется ежегодно на общем собрании собственников помещений с учетом предложений управляющей организации и действует в течение одного года.

27.11.2025 года по инициативе управляющей организации будет организовано общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме со следующей повесткой дня:

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на период с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г.
3. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Управляющая организация ООО «ЖКХ-Радужный» предоставляет предложение по размеру платы на содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: квартал 1, дом 31 на 2026 г.

в размере 53,09 руб. с кв. м в месяц.

Размер платы является предварительным, так как при его формировании учтены предполагаемые изменения в законодательстве, не вступившие в силу на момент опубликования объявления, кроме того, возможны корректировки стоимости услуг по итогам проведения конкурентных закупок (по услугам дератизации и дезинсекции и др.).

Информация по размеру платы с разбивкой по видам работ и услуг размещена на досках объявлений.

При расчете платы применена периодичность работ, предусмотренная приложением № 2 к договору управления, в т.ч. предусмотрена уборка мест общего пользования специализированной организацией, ремонт общедомовых приборов учета, исключена услуга по обслуживанию электроплит, исключена услуга по обслуживанию мусоропровода (мусоропровод законсервирован).

Текущий ремонт по предложению управляющей организации на 2026 год включает следующие работы:

- по сантехоборудованию и электрооборудованию - работы, необходимые для обеспечения функционирования инженерных систем дома и устранения аварийных ситуаций на инженерных сетях многоквартирного дома, в т.ч. замена стояков ГВС с полотенцесушителями по 2 квартирам с 1 по 12 этажи;

по конструктивным элементам – ремонт трех подъездов со второго по шестой этажи.

Собственникам помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня собрания, а также с предложениями по видам услуг и работ на 2026 год необходимо до начала собрания обращаться в ООО «ЖКХ-Радужный» по адресу квартал 10, д. 3, второй этаж с 8.00 до 17.00, кроме субботы, воскресенья, к главному инженеру предприятия (телефон 3-35-21), в планово-экономический отдел предприятия (телефон 3-41-03).

Дополнительно с информацией можно ознакомиться на сайте mupraduga.ru

ООО «ЖКХ-Радужный»

**Предложение по размеру платы
за содержание жилого помещения по многоквартирному дому
на 2026 год**

Наименование услуг, в составе платы за содержание жилого помещения	2025 год	1 квартал д.31 S-8205,10 кв.м		
	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	стоимость услуги в год, тыс.руб.	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	коэф- фициент увеличения
Уборка придомовой территории	4,570	517,910	5,260	1,150
Уборка лестничных площадок (мест общего пользования)	2,730	302,280	3,070	1,120
Обслуживание мусоропроводов	0,000	0,000	0,000	
Диспетчерское (в т.ч. аварийное) обслуживание	3,870	431,260	4,380	1,130
Ремонтно-строительные работы, всего, в том числе:	13,360	1294,760	13,150	0,980
Обслуживание конструктивных элементов зданий	0,770	83,690	0,850	1,100
Текущий ремонт конструктивных элементов зданий	12,590	1211,070	12,300	0,980
Сантехнические работы всего, в том числе:	5,270	854,640	8,680	1,650
Обслуживание сантехнического оборудования	4,250	473,600	4,810	1,130
Текущий ремонт сантехнического оборудования	1,020	381,040	3,870	3,790
Электротехнические работы всего, в том числе:	0,870	92,560	0,940	1,080
Обслуживание электрооборудования	0,510	57,110	0,580	1,140
Текущий ремонт электрооборудования	0,360	35,450	0,360	1,000
Обслуживание вентиляционного оборудования	0,050	4,920	0,050	1,000
	0,000	0,000	0,000	
Списание показаний электросчетчиков	0,320	36,430	0,370	1,160
Дератизация и дезинсекция	0,190	27,570	0,280	1,470
Обслуживание общедомовых приборов учета воды и теплоэнергии	0,470	74,830	0,760	1,620
Содержание расчетной группы	0,430	45,290	0,460	1,070
обслуживание и ремонт лифтов	14,250	1544,860	15,690	1,100
ВСЕГО размер платы за содержание и ремонт (руб. на 1 кв.м в месяц)	46,380	5227,310	53,090	1,140

Начальник ПЭО ООО "ЖКХ-Радужный"



М.Ю. Родионова