

Уважаемые собственники помещений

в многоквартирном доме по адресу квартал 1 д. 32!

На основании п. 4.1.3 договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками жилых помещений и Управляющей организацией ООО «ЖКХ-Радужный», размер платы за содержание жилого помещения определяется ежегодно на общем собрании собственников помещений с учетом предложений управляющей организации и действует в течение одного года.

27.11.2025 года по инициативе управляющей организации будет организовано общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме со следующей повесткой дня:

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на период с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г.
3. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Управляющая организация ООО «ЖКХ-Радужный» предоставляет предложение по размеру платы на содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: квартал 1, дом 32 на 2026 г.

в размере 50,82 руб. с кв. м в месяц.

Размер платы является предварительным, так как при его формировании учтены предполагаемые изменения в законодательстве, не вступившие в силу на момент опубликования объявления, кроме того, возможны корректировки стоимости услуг по итогам проведения конкурентных закупок (по услугам дератизации и дезинсекции и др.).

Информация по размеру платы с разбивкой по видам работ и услуг размещена на досках объявлений.

При расчете платы применена периодичность работ, предусмотренная приложением № 2 к договору управления, в т.ч. предусмотрена уборка мест общего пользования специализированной организацией, ремонт общедомовых приборов учета, обслуживание домофона, исключена услуга по обслуживанию электроплит.

Текущий ремонт по предложению управляющей организации на 2026 год включает следующие работы:

- по сантехоборудованию и электрооборудованию- работы, необходимые для обеспечения функционирования инженерных систем дома и устранения аварийных ситуаций на инженерных сетях многоквартирного дома;

по конструктивным элементам – ремонт трех этажей подъезда со второго по четвертый, установка сеток от голубей (черная лестница).

Собственникам помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня собрания, а также с предложениями по видам услуг и работ на 2026 год необходимо до начала собрания обращаться в ООО «ЖКХ-Радужный» по адресу квартал 10, д. 3, второй этаж с 8.00 до 17.00, кроме субботы, воскресенья, к главному инженеру предприятия (телефон 3-35-21), в планово-экономический отдел предприятия (телефон 3-41-03).

Дополнительно с информацией можно ознакомиться на сайте mupraduga.ru

ООО «ЖКХ-Радужный»

Предложение по размеру платы
за содержание жилого помещения по многоквартирному дому
на 2026 год

Наименование услуг, в составе платы за содержание жилого помещения	2025 год	1 квартал д.32 S-3689,20 кв.м		
	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	стоимость услуги в год, тыс.руб.	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	коэф-фициент увеличения
Уборка придомовой территории	10,180	518,410	11,710	1,150
Уборка лестничных площадок (мест общего пользования)	3,630	181,070	4,090	1,130
Обслуживание мусоропроводов	3,370	171,330	3,870	1,150
Диспетчерское (в т.ч. аварийное) обслуживание	3,870	193,900	4,380	1,130
Ремонтно-строительные работы, всего, в том числе:	5,480	278,470	6,290	1,150
Обслуживание конструктивных элементов зданий	1,630	76,150	1,720	1,060
Текущий ремонт конструктивных элементов зданий	3,850	202,320	4,570	1,190
Сантехнические работы всего, в том числе:	5,450	271,370	6,130	1,120
Обслуживание сантехнического оборудования	4,560	227,990	5,150	1,130
Текущий ремонт сантехнического оборудования	0,890	43,380	0,980	1,100
Электротехнические работы всего, в том числе:	0,730	37,180	0,840	1,150
Обслуживание электрооборудования	0,560	28,330	0,640	1,140
Текущий ремонт электрооборудования	0,170	8,850	0,200	1,180
Обслуживание вентиляционного оборудования	0,000	0,000	0,000	
	0,000	0,000	0,000	
Списание показаний электросчетчиков	0,340	17,270	0,390	1,150
Дератизация и дезинсекция	0,250	15,940	0,360	1,440
Обслуживание общедомовых приборов учета воды и теплоэнергии	1,750	58,880	1,330	0,760
Содержание расчетной группы	0,450	21,250	0,480	1,070
обслуживание и ремонт лифтов	9,750	484,760	10,950	1,120
ВСЕГО размер платы за содержание и ремонт (руб. на 1 кв.м в месяц)	45,250	2249,830	50,820	1,120

Начальник ПЭО ООО "ЖКХ-Радужный"



М.Ю. Родионова