

Уважаемые собственники помещений в многоквартирном доме по адресу квартал 1 д. 33!

На основании п. 4.1.3 договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками жилых помещений и Управляющей организацией ООО «ЖКХ-Радужный», размер платы за содержание жилого помещения определяется ежегодно на общем собрании собственников помещений с учетом предложений управляющей организации и действует в течение одного года.

28.11.2025 года по инициативе управляющей организации будет организовано общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме со следующей повесткой дня:

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на период с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г.
3. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Управляющая организация ООО «ЖКХ- Радужный» предоставляет предложение по размеру платы на содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: квартал 1, дом 33 на 2026 г.

в размере 53,40 руб. с кв. м в месяц.

Размер платы является предварительным, так как при его формировании учтены предполагаемые изменения в законодательстве, не вступившие в силу на момент опубликования объявления, кроме того, возможны корректировки стоимости услуг по итогам проведения конкурентных закупок (по услугам дератизации и дезинсекции и др.).

Информация по размеру платы с разбивкой по видам работ и услуг размещена на досках объявлений.

При расчете платы применена периодичность работ, предусмотренная приложением № 2 к договору управления, в т.ч. предусмотрена уборка мест общего пользования специализированной организацией, ремонт общедомовых приборов учета, исключена услуга по обслуживанию электроплит.

Текущий ремонт по предложению управляющей организации на 2026 год включает следующие работы:

- по сантехоборудованию и электрооборудованию - работы, необходимые для обеспечения функционирования инженерных систем дома и устранения аварийных ситуаций на инженерных сетях многоквартирного дома, в т.ч. замена трубопровода ливневой канализации на тех. этаже, замена стояков ГВС с полотенцесушителями по 2 квартирам с 1 по 12 этажи;

- по конструктивным элементам – ремонт фойе (3 шт.).

Собственникам помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня собрания, а также с предложениями по видам услуг и работ на 2026 год необходимо до начала собрания обращаться в ООО «ЖКХ-Радужный» по адресу квартал 10, д. 3, второй этаж с 8.00 до 17.00, кроме субботы, воскресенья, к главному инженеру предприятия (телефон 3-35-21), в планово-экономический отдел предприятия (телефон 3-41-03).

Дополнительно с информацией можно ознакомиться на сайте mupraduga.ru

ООО «ЖКХ- Радужный»

**Предложение по размеру платы
за содержание жилого помещения по многоквартирному дому
на 2026 год**

Наименование услуг, в составе платы за содержание жилого помещения	2025 год	1 квартал д.33 S-8135,70 кв.м		
	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	стоимость услуги в год, тыс.руб.	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	коэф-фициент увеличения
Уборка придомовой территории	4,620	518,410	5,310	1,150
Уборка лестничных площадок (мест общего пользования)	0,000	305,580	3,130	
Обслуживание мусоропроводов	4,060	445,190	4,560	1,120
Диспетчерское (в т.ч. аварийное) обслуживание	3,870	427,610	4,380	1,130
Ремонтно-строительные работы, всего, в том числе:	8,960	589,670	6,040	0,670
Обслуживание конструктивных элементов зданий	0,770	82,980	0,850	1,100
Текущий ремонт конструктивных элементов зданий	8,190	506,690	5,190	
Сантехнические работы всего, в том числе:	5,060	1096,370	11,230	2,220
Обслуживание сантехнического оборудования	4,300	473,500	4,850	1,130
Текущий ремонт сантехнического оборудования	0,760	622,870	6,380	8,390
Электротехнические работы всего, в том числе:	0,710	77,120	0,790	1,110
Обслуживание электрооборудования	0,520	56,620	0,580	1,120
Текущий ремонт электрооборудования	0,190	20,500	0,210	1,110
Обслуживание вентиляционного оборудования	0,050	4,880	0,050	1,000
	0,000	0,000	0,000	
Списание показаний электросчетчиков	0,330	36,120	0,370	1,120
Дератизация и дезинсекция	0,290	39,050	0,400	1,380
Обслуживание общедомовых приборов учета воды и теплоэнергии	0,570	94,700	0,970	1,700
Содержание расчетной группы	0,420	43,930	0,450	1,070
обслуживание и ремонт лифтов	14,240	1534,720	15,720	1,100
ВСЕГО размер платы за содержание и ремонт (руб. на 1 кв.м в месяц)	43,180	5213,350	53,400	1,240

Начальник ПЭО ООО "ЖКХ-Радужный"



М.Ю. Родионова