

Уважаемые собственники помещений в многоквартирном доме по адресу квартал 1 д. 34!

На основании п. 4.1.3 договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками жилых помещений и Управляющей организацией ООО «ЖКХ-Радужный», размер платы за содержание жилого помещения определяется ежегодно на общем собрании собственников помещений с учетом предложений управляющей организации и действует в течение одного года.

28.11.2025 года по инициативе управляющей организации будет организовано общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме со следующей повесткой дня:

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на период с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г.
3. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Управляющая организация ООО «ЖКХ-Радужный» предоставляет предложение по размеру платы на содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: квартал 1, дом 34 на 2026 г.

в размере 47,80 руб. с кв. м в месяц.

Размер платы является предварительным, так как при его формировании учтены предполагаемые изменения в законодательстве, не вступившие в силу на момент опубликования объявления, кроме того, возможны корректировки стоимости услуг по итогам проведения конкурентных закупок (по услугам дератизации и дезинсекции и др.).

Информация по размеру платы с разбивкой по видам работ и услуг размещена на досках объявлений.

При расчете платы применена периодичность работ, предусмотренная приложением № 2 к договору управления, в т.ч. предусмотрена уборка мест общего пользования специализированной организацией, ремонт общедомовых приборов учета, обслуживание домофона, исключена услуга по обслуживанию электроплит.

Текущий ремонт по предложению управляющей организации на 2026 год включает следующие работы:

- по сантехоборудованию и электрооборудованию- работы, необходимые для обеспечения функционирования инженерных систем дома и устранения аварийных ситуаций на инженерных сетях многоквартирного дома.;

по конструктивным элементам – ремонт подъезда со 2-го по 4-ый этажи, установка сеток от голубей (черная лестница).

Собственникам помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня собрания, а также с предложениями по видам услуг и работ на 2026 год необходимо до начала собрания обращаться в ООО «ЖКХ-Радужный» по адресу квартал 10, д. 3, второй этаж с 8.00 до 17.00, кроме субботы, воскресенья, к главному инженеру предприятия (телефон 3-35-21), в планово-экономический отдел предприятия (телефон 3-41-03).

Дополнительно с информацией можно ознакомиться на сайте mupraduga.ru

ООО «ЖКХ-Радужный»

Предложение по размеру платы
за содержание жилого помещения по многоквартирному дому
на 2026 год

Наименование услуг, в составе платы за содержание жилого помещения	2025 год	1 квартал д.34 S-3631,70 кв.м		
	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	стоимость услуги в год, тыс.руб.	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	коэф-фициент увеличения
Уборка придомовой территории	10,340	518,170	11,890	1,150
Уборка лестничных площадок (мест общего пользования)	3,780	185,650	4,260	1,130
Диспетчерское (в т.ч. аварийное) обслуживание	3,870	190,880	4,380	1,130
Ремонтно-строительные работы, всего, в том числе:	4,550	277,600	6,370	1,400
Обслуживание конструктивных элементов зданий	1,640	75,390	1,730	1,050
Текущий ремонт конструктивных элементов зданий	2,910	202,210	4,640	
Сантехнические работы всего, в том числе:	5,640	272,380	6,250	1,110
Обслуживание сантехнического оборудования	4,620	227,930	5,230	1,130
Текущий ремонт сантехнического оборудования	1,020	44,450	1,020	1,000
Электротехнические работы всего, в том числе:	0,850	40,530	0,930	1,090
Обслуживание электрооборудования	0,570	28,330	0,650	1,140
Текущий ремонт электрооборудования	0,280	12,200	0,280	1,000
Обслуживание вентиляционного оборудования	0,000	0,000	0,000	
	0,000	0,000	0,000	
Списание показаний электросчетчиков	0,360	17,870	0,410	1,140
Дератизация и дезинсекция	0,190	12,200	0,280	1,470
Обслуживание общедомовых приборов учета воды и теплоэнергии	2,000	37,040	0,850	0,430
Содержание расчетной группы	0,460	21,350	0,490	1,070
обслуживание и ремонт лифтов	10,440	509,450	11,690	1,120
ВСЕГО размер платы за содержание и ремонт (руб. на 1 кв.м в месяц)	42,480	2083,120	47,800	1,130

Начальник ПЭО ООО "ЖКХ-Радужный"



М.Ю. Родионова