

Уважаемые собственники помещений

в многоквартирном доме по адресу квартал 1 д. 36!

На основании п. 4.1.3 договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками жилых помещений и Управляющей организацией ООО «ЖКХ-Радужный», размер платы за содержание жилого помещения определяется ежегодно на общем собрании собственников помещений с учетом предложений управляющей организации и действует в течение одного года.

29.11.2025 года по инициативе управляющей организации будет организовано общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме со следующей повесткой дня:

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на период с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г.
3. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Управляющая организация ООО «ЖКХ-Радужный» предоставляет предложение по размеру платы на содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: квартал 1, дом 36 на 2026 г.

в размере 53,66 руб. с кв. м в месяц.

Размер платы является предварительным, так как при его формировании учтены предполагаемые изменения в законодательстве, не вступившие в силу на момент опубликования объявления, кроме того, возможны корректировки стоимости услуг по итогам проведения конкурентных закупок (по услугам дератизации и дезинсекции и др.).

Информация по размеру платы с разбивкой по видам работ и услуг размещена на досках объявлений.

При расчете платы применена периодичность работ, предусмотренная приложением № 2 к договору управления, в т.ч. предусмотрена уборка мест общего пользования специализированной организацией, ремонт общедомовых приборов учета, исключена услуга по обслуживанию электроплит.

Текущий ремонт по предложению управляющей организации на 2026 год включает следующие работы:

- по сантехоборудованию и электрооборудованию - работы, необходимые для обеспечения функционирования инженерных систем дома и устранения аварийных ситуаций на инженерных сетях многоквартирного дома, в т.ч. замена стояков ГВС с полотенцесушителями (смета на 2 квартиры с 1 по 12 этажи), замена распределительных щитов и стоячного провода 2 подъезд;

- по конструктивным элементам – работы не предусмотрены.

Собственникам помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня собрания, а также с предложениями по видам услуг и работ на 2026 год необходимо до начала собрания обращаться в ООО «ЖКХ-Радужный» по адресу квартал 10, д. 3, второй этаж с 8.00 до 17.00, кроме субботы, воскресенья, к главному инженеру предприятия (телефон 3-35-21), в планово-экономический отдел предприятия (телефон 3-41-03).

Дополнительно с информацией можно ознакомиться на сайте mupraduga.ru

ООО «ЖКХ-Радужный»

**Предложение по размеру платы
за содержание жилого помещения по многоквартирному дому
на 2026 год**

Наименование услуг, в составе платы за содержание жилого помещения	2025 год	1 квартал д.36 S-8180,00 кв.м		
	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	стоимость услуги в год, тыс.руб.	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	коэф-фициент увеличения
Уборка придомовой территории	4,610	518,280	5,280	1,150
Уборка лестничных площадок (мест общего пользования)	2,760	304,300	3,100	1,120
Обслуживание мусоропроводов	3,950	435,830	4,440	1,120
Диспетчерское (в т.ч. аварийное) обслуживание	3,870	429,940	4,380	1,130
Ремонтно-строительные работы, всего, в том числе:	0,770	83,440	0,850	1,100
Обслуживание конструктивных элементов зданий	0,770	83,440	0,850	1,100
Текущий ремонт конструктивных элементов зданий	0,000	0,000	0,000	
Сантехнические работы всего, в том числе:	5,210	846,140	8,620	1,650
Обслуживание сантехнического оборудования	4,290	474,110	4,830	1,130
Текущий ремонт сантехнического оборудования	0,920	372,030	3,790	4,120
Электротехнические работы всего, в том числе:	8,370	906,010	9,230	1,100
Обслуживание электрооборудования	0,520	56,930	0,580	1,120
Текущий ремонт электрооборудования	7,850	849,080	8,650	1,100
Обслуживание вентиляционного оборудования	0,050	4,910	0,050	1,000
	0,000	0,000	0,000	
Списание показаний электросчетчиков	0,320	36,320	0,370	1,160
Дератизация и дезинсекция	0,280	39,260	0,400	1,430
Обслуживание общедомовых приборов учета воды и теплоэнергии	3,400	70,680	0,720	0,210
Содержание расчетной группы	0,410	42,210	0,430	1,050
обслуживание и ремонт лифтов	14,380	1549,950	15,790	1,100
ВСЕГО размер платы за содержание и ремонт (руб. на 1 кв.м в месяц)	48,380	5267,270	53,660	1,110

Начальник ПЭО ООО "ЖКХ-Радужный"



М.Ю. Родионова