

Уважаемые собственники помещений

в многоквартирном доме по адресу квартал 1 д. 37!

На основании п. 4.1.3 договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками жилых помещений и Управляющей организацией ООО «ЖКХ-Радужный», размер платы за содержание жилого помещения определяется ежегодно на общем собрании собственников помещений с учетом предложений управляющей организации и действует в течение одного года.

30.11.2025 года по инициативе управляющей организации будет организовано общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме со следующей повесткой дня:

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на период с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г.
3. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Управляющая организация ООО «ЖКХ-Радужный» предоставляет предложение по размеру платы на содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: квартал 1, дом 37 на 2026 г.

в размере 56,75 руб. с кв. м в месяц.

Размер платы является предварительным, так как при его формировании учтены предполагаемые изменения в законодательстве, не вступившие в силу на момент опубликования объявления, кроме того, возможны корректировки стоимости услуг по итогам проведения конкурентных закупок (по услугам дератизации и дезинсекции и др.).

Информация по размеру платы с разбивкой по видам работ и услуг размещена на досках объявлений.

При расчете платы применена периодичность работ, предусмотренная приложением № 2 к договору управления, в т.ч. предусмотрена уборка мест общего пользования специализированной организацией, замена общедомовых приборов учета, обслуживание домофона.

Текущий ремонт по предложению управляющей организации на 2026 год включает следующие работы:

- по сантехоборудованию и электрооборудованию - работы, необходимые для обеспечения функционирования инженерных систем дома и устранения аварийных ситуаций на инженерных сетях многоквартирного дома, в т.ч. замена электрооборудования внутри щита (1 подъезд), замена трубопровода отопления в подвале (1/4);

- по конструктивным элементам – ремонт межпанельных швов 30 п.м.

Собственникам помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня собрания, а также с предложениями по видам услуг и работ на 2026 год необходимо до начала собрания обращаться в ООО «ЖКХ-Радужный» по адресу квартал 10, д. 3, второй этаж с 8.00 до 17.00, кроме субботы, воскресенья, к главному инженеру предприятия (телефон 3-35-21), в планово-экономический отдел предприятия (телефон 3-41-03).

Дополнительно с информацией можно ознакомиться на сайте muraduga.ru

ООО «ЖКХ-Радужный»

Предложение по размеру платы
за содержание жилого помещения по многоквартирному дому
на 2026 год

Наименование услуг, в составе платы за содержание жилого помещения	2025 год	1 квартал д.37 S-3444,80 кв.м		
	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	стоимость услуги в год, тыс.руб.	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	коэффициент увеличения
Уборка придомовой территории	10,900	518,370	12,540	1,150
Уборка лестничных площадок (мест общего пользования)	2,930	136,410	3,300	1,130
Обслуживание мусоропроводов	4,530	209,580	5,070	1,120
Диспетчерское (в т.ч. аварийное) обслуживание	3,870	181,060	4,380	1,130
Ремонтно-строительные работы, всего, в том числе:	1,900	116,980	2,830	1,490
Обслуживание конструктивных элементов зданий	1,900	82,260	1,990	1,050
Текущий ремонт конструктивных элементов зданий	0,000	34,720	0,840	
Сантехнические работы всего, в том числе:	11,980	617,590	14,940	1,250
Обслуживание сантехнического оборудования	5,050	236,040	5,710	1,130
Текущий ремонт сантехнического оборудования	6,930	381,550	9,230	1,330
Электротехнические работы всего, в том числе:	3,870	182,710	4,420	1,140
Обслуживание электрооборудования	0,600	28,110	0,680	1,130
Текущий ремонт электрооборудования	3,270	154,600	3,740	1,140
Обслуживание вентиляционного оборудования	0,430	18,190	0,440	1,020
Обслуживание внутридомового газового оборудования	1,140	52,090	1,260	1,110
Списание показаний электросчетчиков	0,400	18,600	0,450	1,130
Дератизация и дезинсекция	0,750	42,160	1,020	1,360
Обслуживание общедомовых приборов учета воды и теплоэнергии	0,470	228,600	5,530	11,770
Содержание расчетной группы	0,530	23,560	0,570	1,080
ВСЕГО размер платы за содержание и ремонт (руб. на 1 кв.м в месяц)	43,700	2345,900	56,750	

Начальник ПЭО ООО "ЖКХ-Радужный"



М.Ю.Родионова