

Уважаемые собственники помещений

в многоквартирном доме по адресу квартал 1 д. 4!

На основании п. 4.1.3 договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками жилых помещений и Управляющей организацией ООО «ЖКХ-Радужный», размер платы за содержание жилого помещения определяется ежегодно на общем собрании собственников помещений с учетом предложений управляющей организации и действует в течение одного года.

14.11.2025 года по инициативе управляющей организации будет организовано общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме со следующей повесткой дня:

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на период с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г.
3. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Управляющая организация ООО «ЖКХ-Радужный» предоставляет предложение по размеру платы на содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: квартал 1, дом 4 на 2026 г.

в размере 46,38 руб. с кв. м в месяц.

Размер платы является предварительным, так как при его формировании учтены предполагаемые изменения в законодательстве, не вступившие в силу на момент опубликования объявления, кроме того, возможны корректировки стоимости услуг по итогам проведения конкурентных закупок (по услугам дератизации и дезинсекции и др.).

Информация по размеру платы с разбивкой по видам работ и услуг размещена на досках объявлений.

При расчете платы применена периодичность работ, предусмотренная приложением № 2 к договору управления, в т.ч. предусмотрена уборка мест общего пользования специализированной организацией, ремонт общедомовых приборов учета, дополнительная дезинсекция по факту 2025 года, исключена услуга по обслуживанию мусоропровода (законсервирован),

Текущий ремонт по предложению управляющей организации на 2026 год предусматривает:

- по сантехоборудованию и электрооборудованию работы, необходимые для обеспечения функционирования инженерных систем дома и устранения аварийных ситуаций на инженерных сетях многоквартирного дома, кроме того, включена работа по замене трубопровода отопления в подвале (1/2 дома);

- по конструктивным элементам работы не предусмотрены.

Собственникам помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня собрания, а также с предложениями по видам услуг и работ на 2026 год необходимо до начала собрания обращаться в ООО «ЖКХ-Радужный» по адресу квартал 10, д. 3, второй этаж с 8.00 до 17.00, кроме субботы, воскресенья, к главному инженеру предприятия (телефон 3-35-21), в планово-экономический отдел предприятия (телефон 3-41-03).

Дополнительно с информацией можно ознакомиться на сайте mupraduga.ru

Предложение по размеру платы
за содержание жилого помещения по многоквартирному дому
на 2026 год

Наименование услуг, в составе платы за содержание жилого помещения	2025 год	1 квартал д.4 S-3424,40 кв.м		
	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	стоимость услуги в год, тыс.руб.	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	коэф-фициент увеличения
Уборка придомовой территории	10,990	518,180	12,610	1,150
Уборка лестничных площадок (мест общего пользования)	2,970	137,250	3,340	1,120
Обслуживание мусоропроводов	0,000	0,000	0,000	
Диспетчерское (в т.ч. аварийное) обслуживание	3,870	179,990	4,380	1,130
Ремонтно-строительные работы, всего, в том числе:	1,610	34,930	0,850	0,530
Обслуживание конструктивных элементов зданий	0,770	34,930	0,850	1,100
Текущий ремонт конструктивных элементов зданий	0,840	0,000	0,000	
Сантехнические работы всего, в том числе:	6,840	799,250	19,450	2,840
Обслуживание сантехнического оборудования	5,270	244,500	5,950	1,130
Текущий ремонт сантехнического оборудования	1,570	554,750	13,500	8,600
Электротехнические работы всего, в том числе:	5,900	40,680	0,990	0,170
Обслуживание электрооборудования	0,670	31,230	0,760	1,130
Текущий ремонт электрооборудования	5,230	9,450	0,230	0,040
Обслуживание вентиляционного оборудования	0,450	18,490	0,450	1,000
Обслуживание внутридомового газового оборудования	1,160	52,190	1,270	1,090
Списание показаний электросчетчиков	0,420	19,310	0,470	1,120
Дератизация и дезинсекция	0,390	28,350	0,690	1,770
Обслуживание общедомовых приборов учета воды и теплоэнергии	0,470	53,420	1,300	2,770
Содержание расчетной группы	0,540	23,830	0,580	1,070
ВСЕГО размер платы за содержание и ремонт (руб. на 1 кв.м в месяц)	35,61	1905,870	46,380	1,300

Начальник ПЭО ООО "ЖКХ-Радужный"



М.Ю. Родионо