

Уважаемые собственники помещений в многоквартирном доме по адресу квартал 1 д. 5!

На основании п. 4.1.3 договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками жилых помещений и Управляющей организацией ООО «ЖКХ-Радужный» размер платы за содержание жилого помещения определяется ежегодно на общем собрании собственников помещений с учетом предложений управляющей организации и действует в течение одного года.

15.11.2025 года по инициативе управляющей организации будет организовано общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме со следующей повесткой дня:

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на период с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г.
3. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Управляющая организация ООО «ЖКХ-Радужный» предоставляет предложение по размеру платы на содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: квартал 1, дом 5 на 2026 г.

в размере 54,94 руб. с кв. м в месяц.

Размер платы является предварительным, так как при его формировании учтены предполагаемые изменения в законодательстве, не вступившие в силу на момент опубликования объявления, кроме того, возможны корректировки стоимости услуг по итогам проведения конкурентных закупок (по услугам дератизации и дезинсекции и др.).

Информация по размеру платы с разбивкой по видам работ и услуг размещена на досках объявлений.

При расчете платы применена периодичность работ, предусмотренная приложением № 2 к договору управления, в т.ч. предусмотрена уборка мест общего пользования специализированной организацией, замена и поверка общедомовых приборов учета, дополнительная дезинсекция по факту 2025 года.

Текущий ремонт по предложению управляющей организации на 2026 год предусматривает:

- по сантехоборудованию и электрооборудованию работы, необходимые для обеспечения функционирования инженерных систем дома и устранения аварийных ситуаций на инженерных сетях многоквартирного дома, в т.ч. замену трубопровода отопления в подвале 1/2 часть;

- по конструктивным элементам - работы не предусмотрены.

Собственникам помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня собрания, а также с предложениями по видам услуг и работ на 2026 год необходимо до начала собрания обращаться в ООО «ЖКХ-Радужный» по адресу квартал 10, д. 3, второй этаж с 8.00 до 17.00, кроме субботы, воскресенья, к главному инженеру предприятия (телефон 3-35-21), в планово-экономический отдел предприятия (телефон 3-41-03).

Дополнительно с информацией можно ознакомиться на сайте muraduga.ru

ООО «ЖКХ-Радужный»

Предложение по размеру платы
за содержание жилого помещения по многоквартирному дому
на 2026 год

Наименование услуг, в составе платы за содержание жилого помещения	2025 год	1 квартал д.5 S-3476,50 кв.м		
	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	стоимость услуги в год, тыс.руб.	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	коэф-фициент увеличения
Уборка придомовой территории	10,830	518,140	12,420	1,150
Уборка лестничных площадок (мест общего пользования)	3,050	142,680	3,420	1,120
Обслуживание мусоропроводов	2,750	132,250	3,170	1,150
Диспетчерское (в т.ч. аварийное) обслуживание	3,870	182,720	4,380	1,130
Ремонтно-строительные работы, всего, в том числе:	2,000	35,460	0,850	0,430
Обслуживание конструктивных элементов зданий	0,770	35,460	0,850	1,100
Текущий ремонт конструктивных элементов зданий	1,230	0,000	0,000	0,000
Сантехнические работы всего, в том числе:	13,470	805,160	19,300	1,430
Обслуживание сантехнического оборудования	5,190	244,470	5,860	1,130
Текущий ремонт сантехнического оборудования	8,280	560,690	13,440	1,620
Электротехнические работы всего, в том числе:	0,960	43,810	1,050	1,090
Обслуживание электрооборудования	0,660	31,290	0,750	1,140
Текущий ремонт электрооборудования	0,300	12,520	0,300	1,000
Обслуживание вентиляционного оборудования	0,440	18,770	0,450	1,020
Обслуживание внутридомового газового оборудования	1,140	52,150	1,250	1,100
Списание показаний электросчетчиков	0,410	19,610	0,470	1,150
Дератизация и дезинсекция	0,600	39,630	0,950	1,580
Обслуживание общедомовых приборов учета воды и теплоэнергии	0,470	277,010	6,640	14,130
Содержание расчетной группы	0,560	24,610	0,590	1,050
ВСЕГО размер платы за содержание и ремонт (руб. на 1 кв.м в месяц)	40,550	2292,000	54,940	1,350

Начальник ПЭО ООО "ЖКХ-Радужный"



М.Ю.Родионова