

Уважаемые собственники помещений

в многоквартирном доме по адресу квартал 1 д. 6!

На основании п. 4.1.3 договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками жилых помещений и Управляющей организацией ООО «ЖКХ-Радужный», размер платы за содержание жилого помещения определяется ежегодно на общем собрании собственников помещений с учетом предложений управляющей организации и действует в течение одного года.

15.11.2025 года по инициативе управляющей организации будет организовано общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме со следующей повесткой дня:

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на период с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г.
3. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Управляющая организация ООО «ЖКХ-Радужный» предоставляет предложение по размеру платы на содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: квартал 1, дом 6 на 2026 г.

в размере 46,03 руб. с кв. м в месяц.

Размер платы является предварительным, так как при его формировании учтены предполагаемые изменения в законодательстве, не вступившие в силу на момент опубликования объявления, кроме того, возможны корректировки стоимости услуг по итогам проведения конкурентных закупок (по услугам дератизации и дезинсекции и др.).

Информация по размеру платы с разбивкой по видам работ и услуг размещена на досках объявлений.

При расчете платы применена периодичность работ, предусмотренная приложением № 2 к договору управления, в т.ч. предусмотрена уборка мест общего пользования специализированной организацией, поверка и ремонт общедомовых приборов учета.

Текущий ремонт по предложению управляющей организации на 2026 год предусматривает:

- по сантехоборудованию и электрооборудованию - работы, необходимые для обеспечения функционирования инженерных систем дома и устранения аварийных ситуаций на инженерных сетях многоквартирного дома, в т.ч замена трубопровода отопления в подвале (1/2);

- по конструктивным элементам – работы не предусмотрены.

Собственникам помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня собрания, а также с предложениями по видам услуг и работ на 2026 год необходимо до начала собрания обращаться в ООО «ЖКХ-Радужный» по адресу квартал 10, д. 3, второй этаж с 8.00 до 17.00, кроме субботы, воскресенья, к главному инженеру предприятия (телефон 3-35-21), в планово-экономический отдел предприятия (телефон 3-41-03).

Дополнительно с информацией можно ознакомиться на сайте muraduga.ru

ООО «ЖКХ- Радужный»

Предложение по размеру платы
за содержание жилого помещения по многоквартирному дому
на 2026 год

Наименование услуг, в составе платы за содержание жилого помещения	2025 год	1 квартал д.6 S-3399,40 кв.м		
	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	стоимость услуги в год, тыс.руб.	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	коэф-фициент увеличения
Уборка придомовой территории	11,080	518,070	12,700	1,150
Уборка лестничных площадок (мест общего пользования)	3,030	138,700	3,400	1,120
Обслуживание мусоропроводов	0,000	0,000	0,000	
Диспетчерское (в т.ч. аварийное) обслуживание	3,870	178,670	4,380	1,130
Ремонтно-строительные работы, всего, в том числе:	0,770	34,670	0,850	1,100
Обслуживание конструктивных элементов зданий	0,770	34,670	0,850	1,100
Текущий ремонт конструктивных элементов зданий	0,000	0,000	0,000	
Сантехнические работы всего, в том числе:	10,620	749,770	18,380	1,730
Обслуживание сантехнического оборудования	5,130	236,190	5,790	1,130
Текущий ремонт сантехнического оборудования	5,490	513,580	12,590	2,290
Электротехнические работы всего, в том числе:	0,890	39,570	0,970	1,090
Обслуживание электрооборудования	0,610	28,150	0,690	1,130
Текущий ремонт электрооборудования	0,280	11,420	0,280	1,000
Обслуживание вентиляционного оборудования	0,440	18,360	0,450	1,020
Обслуживание внутридомового газового оборудования	1,160	52,210	1,280	1,100
Списание показаний электросчетчиков	0,410	18,760	0,460	1,120
Дератизация и дезинсекция	0,400	24,070	0,590	1,480
Обслуживание общедомовых приборов учета воды и теплоэнергии	5,640	81,180	1,990	0,350
Содержание расчетной группы	0,540	23,660	0,580	1,070
ВСЕГО размер платы за содержание и ремонт (руб. на 1 кв.м в месяц)	38,850	1877,690	46,030	1,180

Начальник ПЭО ООО "ЖКХ-Радужный"



М.Ю.Родионова