

Уважаемые собственники помещений

в многоквартирном доме по адресу квартал 1 д. 7!

На основании п. 4.1.3 договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками жилых помещений и Управляющей организацией ООО «ЖКХ-Радужный», размер платы за содержание жилого помещения определяется ежегодно на общем собрании собственников помещений с учетом предложений управляющей организации и действует в течение одного года.

16.11.2025 года по инициативе управляющей организации будет организовано общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме со следующей повесткой дня:

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на период с 01.01.2026г. по 31.12.2026г.
3. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Управляющая организация ООО «ЖКХ-Радужный» предоставляет предложение по размеру платы на содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: квартал 1, дом 7 на 2026 г.

в размере 46,55 руб. с кв. м в месяц.

Размер платы является предварительным, так как при его формировании учтены предполагаемые изменения в законодательстве, не вступившие в силу на момент опубликования объявления, кроме того, возможны корректировки стоимости услуг по итогам проведения конкурентных закупок (по услугам дератизации и дезинсекции и др.).

Информация по размеру платы с разбивкой по видам работ и услуг размещена на досках объявлений.

При расчете платы применена периодичность работ, предусмотренная приложением № 2 к договору управления, в т.ч. предусмотрена уборка мест общего пользования специализированной организацией, проверка и ремонт общедомовых приборов учета.

Текущий ремонт по предложению управляющей организации на 2026 год включает следующие работы:

- по сантехоборудованию и электрооборудованию работы, необходимые для обеспечения функционирования инженерных систем дома и устранения аварийных ситуаций на инженерных сетях многоквартирного дома, в т. ч. замена распределительных щитов в 4-ом подъезде;

- по конструктивным элементам работы – замена мусоропроводных клапанов 20 шт.

Собственникам помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня собрания, а также с предложениями по видам услуг и работ на 2026 год необходимо до начала собрания обращаться в ООО «ЖКХ-Радужный» по адресу квартал 10, д. 3, второй этаж с 8.00 до 17.00, кроме субботы, воскресенья, к главному инженеру предприятия (телефон 3-35-21), в планово-экономический отдел предприятия (телефон 3-41-03).

Дополнительно с информацией можно ознакомиться на сайте mupraduga.ru

ООО «ЖКХ- Радужный»

Предложение по размеру платы
за содержание жилого помещения по многоквартирному дому
на 2026 год

Наименование услуг, в составе платы за содержание жилого помещения	2025 год	1 квартал д.7 S-3367,9 кв.м		
	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	стоимость услуги в год, тыс.руб.	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	коэффициент увеличения
Уборка придомовой территории	11,170	518,120	12,820	1,150
Уборка лестничных площадок (мест общего пользования)	2,960	134,180	3,320	1,120
Обслуживание мусоропроводов	4,540	206,920	5,120	1,130
Диспетчерское (в т.ч. аварийное) обслуживание	3,870	177,020	4,380	1,130
Ремонтно-строительные работы, всего, в том числе:	1,270	158,830	3,930	3,090
Обслуживание конструктивных элементов зданий	0,770	34,350	0,850	1,100
Текущий ремонт конструктивных элементов зданий	0,500	124,480	3,080	
Сантехнические работы всего, в том числе:	6,560	298,260	7,380	1,130
Обслуживание сантехнического оборудования	5,350	244,510	6,050	1,130
Текущий ремонт сантехнического оборудования	1,210	53,750	1,330	1,100
Электротехнические работы всего, в том числе:	9,590	165,700	4,100	0,430
Обслуживание электрооборудования	0,680	31,120	0,770	1,130
Текущий ремонт электрооборудования	8,910	134,580	3,330	0,370
Обслуживание вентиляционного оборудования	0,450	18,990	0,470	1,040
Обслуживание внутридомового газового оборудования	1,180	52,540	1,300	1,100
Списание показаний электросчетчиков	0,420	19,400	0,480	1,140
Дератизация и дезинсекция	0,910	41,630	1,030	1,130
Обслуживание общедомовых приборов учета воды и теплоэнергии	0,470	65,880	1,630	3,470
Содержание расчетной группы	0,550	23,840	0,590	1,070
ВСЕГО размер платы за содержание и ремонт (руб. на 1 кв.м в месяц)	43,940	1881,310	46,550	1,060

Начальник ПЭО ООО "ЖКХ-Радужный"



М.Ю.Родионова