

Уважаемые собственники помещений

в многоквартирном доме по адресу квартал 1 д. 8!

На основании п. 4.1.3 договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками жилых помещений и Управляющей организацией ООО «ЖКХ-Радужный», размер платы за содержание жилого помещения определяется ежегодно на общем собрании собственников помещений с учетом предложений управляющей организации и действует в течение одного года.

16.11.2025 года по инициативе управляющей организации будет организовано общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме со следующей повесткой дня:

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на период с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г.
3. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Управляющая организация ООО «ЖКХ-Радужный» предоставляет предложение по размеру платы на содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: квартал 1, дом 8 на 2026 г.

в размере 54.34 руб. с кв. м в месяц.

Размер платы является предварительным, так как при его формировании учтены предполагаемые изменения в законодательстве, не вступившие в силу на момент опубликования объявления, кроме того, возможны корректировки стоимости услуг по итогам проведения конкурентных закупок (по услугам дератизации и дезинсекции и др.).

Информация по размеру платы с разбивкой по видам работ и услуг размещена на досках объявлений.

При расчете платы применена периодичность работ, предусмотренная приложением № 2 к договору управления, в т.ч. предусмотрена уборка мест общего пользования специализированной организацией, замена, поверка и ремонт общедомовых приборов учета.

Текущий ремонт по предложению управляющей организации на 2026 год включает следующие работы:

- по сантехоборудованию и электрооборудованию работы, необходимые для обеспечения функционирования инженерных систем дома и устранения аварийных ситуаций на инженерных сетях многоквартирного дома;
- по конструктивным элементам - установка решеток на слуховые окна, ремонт входа в подвал с южной стороны с заменой двери.

Собственникам помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня собрания, а также с предложениями по видам услуг и работ на 2026 год необходимо до начала собрания обращаться в ООО «ЖКХ-Радужный» по адресу квартал 10, д. 3, второй этаж с 8.00 до 17.00, кроме субботы, воскресенья, к главному инженеру предприятия (телефон 3-35-21), в планово-экономический отдел предприятия (телефон 3-41-03).

Дополнительно с информацией можно ознакомиться на сайте mupraduga.ru

ООО «ЖКХ-Радужный»

**Предложение по размеру платы
за содержание жилого помещения по многоквартирному дому
на 2026 год**

Наименование услуг, в составе платы за содержание жилого помещения	2025 год	1 квартал д.8 S-3011 кв.м		
	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	стоимость услуги в год, тыс.руб.	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	коэф-фициент увеличения
Уборка придомовой территории	12,670	518,130	14,340	1,130
Уборка лестничных площадок (мест общего пользования)	2,390	95,750	2,650	1,110
Обслуживание мусоропроводов	3,640	144,530	4,000	1,100
Диспетчерское (в т.ч. аварийное) обслуживание	3,870	158,260	4,380	1,130
Ремонтно-строительные работы, всего, в том числе:	0,770	134,410	3,720	4,830
Обслуживание конструктивных элементов зданий	0,770	30,710	0,850	1,100
Текущий ремонт конструктивных элементов зданий	0,000	103,700	2,870	
Сантехнические работы всего, в том числе:	6,210	235,940	6,530	1,050
Обслуживание сантехнического оборудования	5,240	210,650	5,830	1,110
Текущий ремонт сантехнического оборудования	0,970	25,290	0,700	0,720
Электротехнические работы всего, в том числе:	1,050	41,190	1,140	1,090
Обслуживание электрооборудования	0,680	27,820	0,770	1,130
Текущий ремонт электрооборудования	0,370	13,370	0,370	1,000
Обслуживание вентиляционного оборудования	0,480	17,700	0,490	1,020
Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,680	26,740	0,740	1,090
Списание показаний электросчетчиков	0,460	18,790	0,520	1,130
Дератизация и дезинсекция	0,320	16,260	0,450	1,410
Обслуживание общедомовых приборов учета воды и теплоэнергии	0,740	284,360	7,870	10,640
Содержание расчетной группы обслуживание и ремонт лифтов	0,560	21,320	0,590	1,050
	6,270	250,030	6,920	1,100
ВСЕГО размер платы за содержание и ремонт (руб. на 1 кв.м в месяц)	40,110	1963,410	54,340	

Начальник ПЭО ООО "ЖКХ-Радужный"



М.Ю. Родионова