

## **Уважаемые собственники помещений**

### **в многоквартирном доме по адресу квартал 1 д. 9!**

На основании п. 4.1.3 договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками жилых помещений и Управляющей организацией ООО «ЖКХ-Радужный», размер платы за содержание жилого помещения определяется ежегодно на общем собрании собственников помещений с учетом предложений управляющей организации и действует в течение одного года.

**17.11.2025 года по инициативе управляющей организации будет организовано общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме со следующей повесткой дня:**

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на период с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г.
3. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Управляющая организация ООО «ЖКХ-Радужный» предоставляет предложение по размеру платы на содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: квартал 1, дом 9 на 2026 г.

в размере 37,36 руб. с кв. м в месяц.

Размер платы является предварительным, так как при его формировании учтены предполагаемые изменения в законодательстве, не вступившие в силу на момент опубликования объявления, кроме того, возможны корректировки стоимости услуг по итогам проведения конкурентных закупок (по услугам дератизации и дезинсекции и др.).

Информация по размеру платы с разбивкой по видам работ и услуг размещена на досках объявлений.

При расчете платы применена периодичность работ, предусмотренная приложением № 2 к договору управления, в т.ч. предусмотрена уборка мест общего пользования специализированной организацией с периодичностью раз в неделю влажная уборка, поверка и ремонт общедомовых приборов учета.

Текущий ремонт по предложению управляющей организации на 2026 год включает следующие работы:

- по сантехоборудованию и электрооборудованию работы, необходимые для обеспечения функционирования инженерных систем дома и устранения аварийных ситуаций на инженерных сетях многоквартирного дома;

- по конструктивным элементам - ремонт межпанельных швов 30 п. м.

Собственникам помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня собрания, а также с предложениями по видам услуг и работ на 2026 год необходимо до начала собрания обращаться в ООО «ЖКХ-Радужный» по адресу квартал 10, д. 3, второй этаж с 8.00 до 17.00, кроме субботы, воскресенья, к главному инженеру предприятия (телефон 3-35-21), в планово-экономический отдел предприятия (телефон 3-41-03).

Дополнительно с информацией можно ознакомиться на сайте [mupraduga.ru](http://mupraduga.ru)

**Предложение по размеру платы**  
за содержание жилого помещения по многоквартирному дому  
на 2026 год

| Наименование услуг, в составе платы за содержание жилого помещения        | 2025 год                                               | 1 квартал д.9<br>S-3430,5 кв.м   |                                                        |                         |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------|
|                                                                           | стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб. | стоимость услуги в год, тыс.руб. | стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб. | коэф-фициент увеличения |
| Уборка придомовой территории                                              | 8,810                                                  | 416,190                          | 10,110                                                 | 1,150                   |
| Уборка лестничных площадок (мест общего пользования)                      | 2,450                                                  | 116,090                          | 2,820                                                  | 1,150                   |
| Обслуживание мусоропроводов                                               | 4,370                                                  | 191,420                          | 4,650                                                  | 1,060                   |
| Диспетчерское (в т.ч. аварийное) обслуживание                             | 3,870                                                  | 180,310                          | 4,380                                                  | 1,130                   |
| Ремонтно-строительные работы, всего, в том числе:                         | 5,650                                                  | 69,570                           | 1,690                                                  | 0,300                   |
| Обслуживание конструктивных элементов зданий                              | 0,770                                                  | 34,580                           | 0,840                                                  | 1,090                   |
| Текущий ремонт конструктивных элементов зданий                            | 4,880                                                  | 34,990                           | 0,850                                                  | 0,170                   |
| Сантехнические работы всего, в том числе:                                 | 7,520                                                  | 282,810                          | 6,870                                                  | 0,910                   |
| Обслуживание сантехнического оборудования                                 | 5,080                                                  | 236,290                          | 5,740                                                  | 1,130                   |
| Текущий ремонт сантехнического оборудования                               | 2,440                                                  | 46,520                           | 1,130                                                  | 0,460                   |
| Электротехнические работы всего, в том числе:                             | 0,940                                                  | 41,990                           | 1,020                                                  | 1,090                   |
| Обслуживание электрооборудования                                          | 0,600                                                  | 27,990                           | 0,680                                                  | 1,130                   |
| Текущий ремонт электрооборудования                                        | 0,340                                                  | 14,000                           | 0,340                                                  | 1,000                   |
| Обслуживание вентиляционного оборудования                                 | 0,440                                                  | 18,110                           | 0,440                                                  | 1,000                   |
| Обслуживание внутридомового газового оборудования                         | 1,150                                                  | 52,280                           | 1,270                                                  | 1,100                   |
| Списание показаний электросчетчиков                                       | 0,400                                                  | 18,520                           | 0,450                                                  | 1,130                   |
| Дератизация и дезинсекция                                                 | 0,750                                                  | 41,990                           | 1,020                                                  | 1,360                   |
| Обслуживание общедомовых приборов учета воды и теплоэнергии               | 0,470                                                  | 85,210                           | 2,070                                                  | 4,400                   |
| Содержание расчетной группы                                               | 0,540                                                  | 23,460                           | 0,570                                                  | 1,060                   |
| <b>ВСЕГО размер платы за содержание и ремонт (руб. на 1 кв.м в месяц)</b> | <b>37,360</b>                                          | <b>1537,950</b>                  | <b>37,360</b>                                          | <b>1,000</b>            |

Начальник ПЭО ООО "ЖКХ-Радужный"



М.Ю.Родионова