

Уважаемые собственники помещений

в многоквартирном доме по адресу квартал 3 д. 1!

На основании п. 4.1.3 договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками жилых помещений и Управляющей организацией ООО «ЖКХ-Радужный», размер платы за содержание жилого помещения определяется ежегодно на общем собрании собственников помещений с учетом предложений управляющей организации и действует в течение одного года.

13.11.2025 года по инициативе управляющей организации будет организовано общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме со следующей повесткой дня:

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на период с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г.
3. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Управляющая организация ООО «ЖКХ-Радужный» предоставляет предложение по размеру платы на содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: квартал 3, дом 1 на 2026 г.

в размере 43,13 руб. с кв. м в месяц.

Размер платы является предварительным, так как при его формировании учтены предполагаемые изменения в законодательстве, не вступившие в силу на момент опубликования объявления, кроме того, возможны корректировки стоимости услуг по итогам проведения конкурентных закупок (по услугам дератизации и дезинсекции и др.).

Информация по размеру платы с разбивкой по видам работ и услуг размещена на досках объявлений.

При расчете платы применена периодичность работ, предусмотренная приложением № 2 к договору управления, в т.ч. предусмотрена уборка мест общего пользования специализированной организацией, обслуживание домофона, поверка общедомовых приборов учета.

Текущий ремонт по предложению управляющей организации на 2026 год включает в себя следующие работы:

- по сантехоборудованию и электрооборудованию работы, необходимые для обеспечения функционирования инженерных систем дома и устранения аварийных ситуаций на инженерных сетях многоквартирного дома;
- по конструктивным элементам - частичный ремонт напольного покрытия в двух подъездах.

Собственникам помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня собрания, а также с предложениями по видам услуг и работ на 2026 год необходимо до начала собрания обращаться в ООО «ЖКХ-Радужный» по адресу квартал 10, д. 3, второй этаж с 8.00 до 17.00, кроме субботы, воскресенья, к главному инженеру предприятия (телефон 3-35-21), в планово-экономический отдел предприятия (телефон 3-41-03).

Дополнительно с информацией можно ознакомиться на сайте mupraduga.ru

ООО «ЖКХ-Радужный»

**Предложение по размеру платы
за содержание жилого помещения по многоквартирному дому
на 2026 год**

Наименование услуг, в составе платы за содержание жилого помещения	2025 год	3 квартал д.1 S-4094,1 кв.м		
	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	стоимость услуги в год, тыс.руб.	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	коэф-фициент увеличения
Уборка придомовой территории	9,170	518,310	10,550	1,150
Уборка лестничных площадок (мест общего пользования)	2,650	146,410	2,980	1,120
Диспетчерское (в т.ч. аварийное) обслуживание	3,870	215,190	4,380	1,130
Ремонтно-строительные работы, всего, в том числе:	1,590	173,920	3,540	2,230
Обслуживание конструктивных элементов зданий	1,590	82,540	1,680	1,060
Текущий ремонт конструктивных элементов зданий	0,000	91,380	1,860	
Сантехнические работы всего, в том числе:	6,890	293,790	5,980	0,870
Обслуживание сантехнического оборудования	4,410	245,150	4,990	1,130
Текущий ремонт сантехнического оборудования	2,480	48,640	0,990	0,400
Электротехнические работы всего, в том числе:	0,750	40,280	0,820	1,090
Обслуживание электрооборудования	0,510	28,490	0,580	1,140
Текущий ремонт электрооборудования	0,240	11,790	0,240	1,000
Обслуживание вентиляционного оборудования	0,370	18,180	0,370	1,000
Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,830	45,200	0,920	1,110
Списание показаний электросчетчиков	0,340	18,670	0,380	1,120
Дератизация и дезинсекция	0,210	15,230	0,310	1,480
Обслуживание общедомовых приборов учета воды и теплоэнергии	0,630	108,080	2,200	3,490
Содержание расчетной группы	0,410	21,620	0,440	1,070
обслуживание и ремонт лифтов	9,300	504,070	10,260	1,100
ВСЕГО размер платы за содержание и ремонт (руб. на 1 кв.м в месяц)	37,010	2118,95	43,130	1,170

Начальник ПЭО ООО "ЖКХ-Радужный"



М.Ю. Родионова