

Уважаемые собственники помещений

в многоквартирном доме по адресу квартал 3 д. 11!

На основании п. 4.1.3 договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками жилых помещений и Управляющей организацией ООО «ЖКХ-Радужный», размер платы за содержание жилого помещения определяется ежегодно на общем собрании собственников помещений с учетом предложений управляющей организации и действует в течение одного года.

17.11.2025 года по инициативе управляющей организации будет организовано общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме со следующей повесткой дня:

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на период с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г.
3. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Управляющая организация ООО «ЖКХ-Радужный» предоставляет предложение по размеру платы на содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: квартал 3, дом 11 на 2026 г.

в размере 45,46 руб. с кв. м в месяц.

Размер платы является предварительным, так как при его формировании учтены предполагаемые изменения в законодательстве, не вступившие в силу на момент опубликования объявления, кроме того, возможны корректировки стоимости услуг по итогам проведения конкурентных закупок (по услугам дератизации и дезинсекции и др.).

Информация по размеру платы с разбивкой по видам работ и услуг размещена на досках объявлений.

При расчете платы применена периодичность работ, предусмотренная приложением № 2 к договору управления, в т.ч. предусмотрена уборка мест общего пользования специализированной организацией, уборка подвала (по строке обслуживание конструктивных элементов).

Текущий ремонт по предложению управляющей организации на 2026 год включает следующие работы:

- по сантехоборудованию и электрооборудованию - работы, необходимые для обеспечения функционирования инженерных систем дома и устранения аварийных ситуаций на инженерных сетях многоквартирного дома;
- по конструктивным элементам –ремонт одного подъезда с заменой второй двери и почтовых ящиков.

Собственникам помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня собрания, а также с предложениями по видам услуг и работ на 2026 год необходимо до начала собрания обращаться в ООО «ЖКХ-Радужный» по адресу квартал 10, д. 3, второй этаж с 8.00 до 17.00, кроме субботы, воскресенья, к главному инженеру предприятия (телефон 3-35-21), в планово-экономический отдел предприятия (телефон 3-41-03).

Дополнительно с информацией можно ознакомиться на сайте mupraduga.ru

ООО «ЖКХ-Радужный»

Предложение по размеру платы
за содержание жилого помещения по многоквартирному дому
на 2026 год

Наименование услуг, в составе платы за содержание жилого помещения	2025 год	3 квартал д.11 S-3481,50 кв.м		
	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	стоимость услуги в год, тыс.руб.	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	коэффициент увеличения
Уборка придомовой территории	10,790	518,050	12,400	1,150
Уборка лестничных площадок (мест общего пользования)	3,130	147,060	3,520	
Обслуживание мусоропроводов	4,870	228,940	5,480	1,130
Диспетчерское (в т.ч. аварийное) обслуживание	3,870	182,990	4,380	1,130
Ремонтно-строительные работы, всего, в том числе:	7,320	335,470	8,030	1,100
Обслуживание конструктивных элементов зданий	0,770	76,450	1,830	2,380
Текущий ремонт конструктивных элементов зданий	6,550	259,020	6,200	0,950
Сантехнические работы всего, в том числе:	6,180	285,350	6,830	1,110
Обслуживание сантехнического оборудования	5,000	236,050	5,650	1,130
Текущий ремонт сантехнического оборудования	1,180	49,300	1,180	1,000
Электротехнические работы всего, в том числе:	0,890	40,520	0,970	1,090
Обслуживание электрооборудования	0,590	27,990	0,670	1,140
Текущий ремонт электрооборудования	0,300	12,530	0,300	1,000
Обслуживание вентиляционного оборудования	0,430	18,380	0,440	1,020
Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,820	37,600	0,900	1,100
Списание показаний электросчетчиков	0,390	18,800	0,450	1,150
Дератизация и дезинсекция	0,720	40,940	0,980	1,360
Обслуживание общедомовых приборов учета воды и теплоэнергии	6,300	22,560	0,540	0,090
Содержание расчетной группы	0,510	22,560	0,540	1,060
ВСЕГО размер платы за содержание и ремонт (руб. на 1 кв.м в месяц)	46,220	1899,220	45,460	0,980

Начальник ПЭО ООО "ЖКХ-Радужный"



М.Ю. Родионова