

Уважаемые собственники помещений

в многоквартирном доме по адресу квартал 3 д. 13!

На основании п. 4.1.3 договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками жилых помещений и Управляющей организацией ООО «ЖКХ-Радужный», размер платы за содержание жилого помещения определяется ежегодно на общем собрании собственников помещений с учетом предложений управляющей организации и действует в течение одного года.

18.11.2025 года по инициативе управляющей организации будет организовано общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме со следующей повесткой дня:

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на период с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г.
3. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Управляющая организация ООО «ЖКХ-Радужный» предоставляет предложение по размеру платы на содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: квартал 3, дом 13 на 2026 г.

в размере 45,25 руб. с кв. м в месяц.

Размер платы является предварительным, так как при его формировании учтены предполагаемые изменения в законодательстве, не вступившие в силу на момент опубликования объявления, кроме того, возможны корректировки стоимости услуг по итогам проведения конкурентных закупок (по услугам дератизации и дезинсекции и др.).

Информация по размеру платы с разбивкой по видам работ и услуг размещена на досках объявлений.

При расчете платы применена периодичность работ, предусмотренная приложением № 2 к договору управления, в т.ч. предусмотрена уборка мест общего пользования специализированной организацией, проверка общедомовых приборов учета, услуга по обслуживанию мусоропровода исключена (мусоропровод законсервирован).

Текущий ремонт по предложению управляющей организации на 2026 год включает следующие работы:

- по сантехоборудованию и электрооборудованию - работы, необходимые для обеспечения функционирования инженерных систем дома и устранения аварийных ситуаций на инженерных сетях многоквартирного дома, в т.ч. замена трубопровода отопления в подвале 1/2;

- по конструктивным элементам – установка решеток от голубей (27 шт.)

Собственникам помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня собрания, а также с предложениями по видам услуг и работ на 2026 год необходимо до начала собрания обращаться в ООО «ЖКХ-Радужный» по адресу квартал 10, д. 3, второй этаж с 8.00 до 17.00, кроме субботы, воскресенья, к главному инженеру предприятия (телефон 3-35-21), в планово-экономический отдел предприятия (телефон 3-41-03).

Дополнительно с информацией можно ознакомиться на сайте muraduga.ru

ООО «ЖКХ-Радужный»

Предложение по размеру платы
за содержание жилого помещения по многоквартирному дому
на 2026 год

Наименование услуг, в составе платы за содержание жилого помещения	2025 год	3 квартал д.13 S-3489,00 кв.м		
	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	стоимость услуги в год, тыс.руб.	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	коэффициент увеличения
Уборка придомовой территории	10,760	518,330	12,380	1,150
Уборка лестничных площадок (мест общего пользования)	3,040	143,190	3,420	1,130
Обслуживание мусоропроводов		0,000		
Диспетчерское (в т.ч. аварийное) обслуживание	3,870	183,380	4,380	1,130
Ремонтно-строительные работы, всего, в том числе:	2,710	76,620	1,830	0,680
Обслуживание конструктивных элементов зданий	0,770	35,590	0,850	1,100
Текущий ремонт конструктивных элементов зданий	1,940	41,030	0,980	0,510
Сантехнические работы всего, в том числе:	6,160	759,070	18,130	2,940
Обслуживание сантехнического оборудования	4,980	236,140	5,640	1,130
Текущий ремонт сантехнического оборудования	1,180	522,930	12,490	10,580
Электротехнические работы всего, в том числе:	1,080	44,380	1,060	0,980
Обслуживание электрооборудования	0,590	28,050	0,670	1,140
Текущий ремонт электрооборудования	0,490	16,330	0,390	0,800
Обслуживание вентиляционного оборудования	0,430	18,420	0,440	1,020
Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,850	39,360	0,940	1,110
Списание показаний электросчетчиков	0,390	18,840	0,450	1,150
Дератизация и дезинсекция	0,370	23,030	0,550	1,490
Обслуживание общедомовых приборов учета воды и теплоэнергии	4,630	46,470	1,110	0,240
Содержание расчетной группы	0,530	23,450	0,560	1,060
ВСЕГО размер платы за содержание и ремонт (руб. на 1 кв.м в месяц)	34,820	1894,540	45,250	1,300

Начальник ПЭО ООО "ЖКХ-Радужный"



М.Ю. Родионова