

Уважаемые собственники помещений

в многоквартирном доме по адресу квартал 3 д. 14!

На основании п. 4.1.3 договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками жилых помещений и Управляющей организацией ООО «ЖКХ-Радужный», размер платы за содержание жилого помещения определяется ежегодно на общем собрании собственников помещений с учетом предложений управляющей организации и действует в течение одного года.

19.11.2025 года по инициативе управляющей организации будет организовано общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме со следующей повесткой дня:

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на период с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г.
3. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Управляющая организация ООО «ЖКХ- Радужный» предоставляет предложение по размеру платы на содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: квартал 3, дом 14 на 2026 г.

в размере 36,97 руб. с кв. м в месяц.

Размер платы является предварительным, так как при его формировании учтены предполагаемые изменения в законодательстве, не вступившие в силу на момент опубликования объявления, кроме того, возможны корректировки стоимости услуг по итогам проведения конкурентных закупок (по услугам дератизации и дезинсекции и др.).

Информация по размеру платы с разбивкой по видам работ и услуг размещена на досках объявлений.

При расчете платы применена периодичность работ, предусмотренная приложением № 2 к договору управления, в т.ч. предусмотрена уборка мест общего пользования специализированной организацией, услуга по обслуживанию мусоропровода исключена (мусоропровод законсервирован).

Текущий ремонт по предложению управляющей организации на 2026 год включает следующие работы:

- по сантехоборудованию и электрооборудованию - работы, необходимые для обеспечения функционирования инженерных систем дома и устранения аварийных ситуаций на инженерных сетях многоквартирного дома, в т.ч. замена этажных распределительных щитов и стоячных проводов в одном подъезде;

- по конструктивным элементам – работы не предусмотрены.

Собственникам помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня собрания, а также с предложениями по видам услуг и работ на 2026 год необходимо до начала собрания обращаться в ООО «ЖКХ-Радужный» по адресу квартал 10, д. 3, второй этаж с 8.00 до 17.00, кроме субботы, воскресенья, к главному инженеру предприятия (телефон 3-35-21), в планово-экономический отдел предприятия (телефон 3-41-03).

Дополнительно с информацией можно ознакомиться на сайте mupraduga.ru

ООО «ЖКХ-Радужный»

**Предложение по размеру платы
за содержание жилого помещения по многоквартирному дому
на 2026 год**

Наименование услуг, в составе платы за содержание жилого помещения	2025 год	3 квартал д.14 S-3911,10 кв.м		
	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	стоимость услуги в год, тыс.руб.	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	коэф- фициент увеличения
Уборка придомовой территории	9,690	518,140	11,040	1,140
Уборка лестничных площадок (мест общего пользования)	2,710	142,680	3,040	1,120
Обслуживание мусоропроводов	0,000	0,000	0,000	
Диспетчерское (в т.ч. аварийное) обслуживание	3,870	205,570	4,380	1,130
Ремонтно-строительные работы, всего, в том числе:	7,290	74,620	1,590	0,220
Обслуживание конструктивных элементов зданий	0,770	39,890	0,850	1,100
Текущий ремонт конструктивных элементов зданий	6,520	34,730	0,740	0,110
Сантехнические работы всего, в том числе:	5,580	290,990	6,200	1,110
Обслуживание сантехнического оборудования	4,770	252,970	5,390	1,130
Текущий ремонт сантехнического оборудования	0,810	38,020	0,810	1,000
Электротехнические работы всего, в том числе:	0,820	336,510	7,170	8,740
Обслуживание электрооборудования	0,540	28,160	0,600	1,110
Текущий ремонт электрооборудования	0,280	308,350	6,570	23,460
Обслуживание вентиляционного оборудования	0,390	18,300	0,390	1,000
Обслуживание внутридомового газового оборудования	1,030	53,030	1,130	1,100
Списание показаний электросчетчиков	0,350	18,770	0,400	1,140
Дератизация и дезинсекция	0,400	27,690	0,590	1,480
Обслуживание общедомовых приборов учета воды и теплоэнергии	1,260	25,340	0,540	0,430
Содержание расчетной группы	0,470	23,470	0,500	1,060
ВСЕГО размер платы за содержание и ремонт (руб. на 1 кв.м в месяц)	33,860	1735,110	36,970	1,090

Начальник ПЭО ООО "ЖКХ-Радужный"



М.Ю. Родионова