

Уважаемые собственники помещений

в многоквартирном доме по адресу квартал 3 д. 17!

На основании п. 4.1.3 договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками жилых помещений и Управляющей организацией ООО «ЖКХ-Радужный», размер платы за содержание жилого помещения определяется ежегодно на общем собрании собственников помещений с учетом предложений управляющей организации и действует в течение одного года.

20.11.2025 года по инициативе управляющей организации будет организовано общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме со следующей повесткой дня:

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на период с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г.
3. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Управляющая организация ООО «ЖКХ-Радужный» предоставляет предложение по размеру платы на содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: квартал 3, дом 17 на 2026 г.

в размере 38,42 руб. с кв. м в месяц.

Размер платы является предварительным, так как при его формировании учтены предполагаемые изменения в законодательстве, не вступившие в силу на момент опубликования объявления, кроме того, возможны корректировки стоимости услуг по итогам проведения конкурентных закупок (по услугам дератизации и дезинсекции и др.).

Информация по размеру платы с разбивкой по видам работ и услуг размещена на досках объявлений.

При расчете платы применена периодичность работ, предусмотренная приложением № 2 к договору управления, в т.ч. предусмотрена уборка мест общего пользования специализированной организацией, поверка общедомовых приборов учета, услуга по обслуживанию мусоропровода исключена (мусоропровод законсервирован).

Текущий ремонт по предложению управляющей организации на 2026 год включает следующие работы:

- по сантехоборудованию и электрооборудованию - работы, необходимые для обеспечения функционирования инженерных систем дома и устранения аварийных ситуаций на инженерных сетях многоквартирного дома, в т.ч. замена циркуляционных стояков (2 стояка);
- по конструктивным элементам - ремонт межпанельных швов 30 м.п., устройство напольной плитки в пяти подъездах (включая площадку одного этажа плюс межэтаж).

Собственникам помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня собрания, а также с предложениями по видам услуг и работ на 2026 год необходимо до начала собрания обращаться в ООО «ЖКХ-Радужный» по адресу квартал 10, д. 3, второй этаж с 8.00 до 17.00, кроме субботы, воскресенья, к главному инженеру предприятия (телефон 3-35-21), в планово-экономический отдел предприятия (телефон 3-41-03).

Дополнительно с информацией можно ознакомиться на сайте mupraduga.ru

ООО «ЖКХ-Радужный»

**Предложение по размеру платы
за содержание жилого помещения по многоквартирному дому
на 2026 год**

Наименование услуг, в составе платы за содержание жилого помещения	2025 год	3 квартал д.17 S-3929,6 кв.м		
	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	стоимость услуги в год, тыс.руб.	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	коэф-фициент увеличения
Уборка придомовой территории	9,550	518,240	10,990	1,150
Уборка лестничных площадок (мест общего пользования)	2,310	123,080	2,610	1,130
Обслуживание мусоропроводов		0,000		
Диспетчерское (в т.ч. аварийное) обслуживание	3,870	206,540	4,380	1,130
Ремонтно-строительные работы, всего, в том числе:	4,040	260,290	5,520	1,370
Обслуживание конструктивных элементов зданий	0,770	40,080	0,850	1,100
Текущий ремонт конструктивных элементов зданий	3,270	220,210	4,670	1,430
Сантехнические работы всего, в том числе:	5,650	471,080	9,990	1,770
Обслуживание сантехнического оборудования	4,750	253,220	5,370	1,130
Текущий ремонт сантехнического оборудования	0,900	217,860	4,620	5,130
Электротехнические работы всего, в том числе:	0,800	41,020	0,870	1,090
Обслуживание электрооборудования	0,530	28,290	0,600	1,130
Текущий ремонт электрооборудования	0,270	12,730	0,270	1,000
Обслуживание вентиляционного оборудования	0,390	18,390	0,390	1,000
Обслуживание внутридомового газового оборудования	1,020	53,290	1,130	1,110
Списание показаний электросчетчиков	0,350	18,860	0,400	1,140
Дератизация и дезинсекция	0,400	27,820	0,590	1,480
Обслуживание общедомовых приборов учета воды и теплоэнергии	0,470	49,510	1,050	2,230
Содержание расчетной группы	0,470	23,580	0,500	1,060
ВСЕГО размер платы за содержание и ремонт (руб. на 1 кв.м в месяц)	29,320	1811,700	38,420	1,310

Начальник ПЭО ООО "ЖКХ-Радужный"



М.Ю. Родионова