

Уважаемые собственники помещений

в многоквартирном доме по адресу квартал 3 д. 18!

На основании п. 4.1.3 договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками жилых помещений и Управляющей организацией ООО «ЖКХ-Радужный», размер платы за содержание жилого помещения определяется ежегодно на общем собрании собственников помещений с учетом предложений управляющей организации и действует в течение одного года.

21.11.2025 года по инициативе управляющей организации будет организовано общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме со следующей повесткой дня:

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на период с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г.
3. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Управляющая организация ООО «ЖКХ-Радужный» предоставляет предложение по размеру платы на содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: квартал 3, дом 18 на 2026 г.

в размере 36,69 руб. с кв. м в месяц.

Размер платы является предварительным, так как при его формировании учтены предполагаемые изменения в законодательстве, не вступившие в силу на момент опубликования объявления, кроме того, возможны корректировки стоимости услуг по итогам проведения конкурентных закупок (по услугам дератизации и дезинсекции и др.).

Информация по размеру платы с разбивкой по видам работ и услуг размещена на досках объявлений.

При расчете платы применена периодичность работ, предусмотренная приложением № 2 к договору управления, в т.ч. предусмотрена уборка мест общего пользования специализированной организацией, поверка и ремонт общедомовых приборов учета.

Текущий ремонт по предложению управляющей организации на 2026 год включает следующие работы:

- по сантехоборудованию и электрооборудованию - работы, необходимые для обеспечения функционирования инженерных систем дома и устранения аварийных ситуаций на инженерных сетях многоквартирного дома;

по конструктивным элементам – работы не предусмотрены.

Собственникам помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня собрания, а также с предложениями по видам услуг и работ на 2026 год необходимо до начала собрания обращаться в ООО «ЖКХ-Радужный» по адресу квартал 10, д. 3, второй этаж с 8.00 до 17.00, кроме субботы, воскресенья, к главному инженеру предприятия (телефон 3-35-21), в планово-экономический отдел предприятия (телефон 3-41-03).

Дополнительно с информацией можно ознакомиться на сайте mupraduga.ru

ООО «ЖКХ-Радужный»

**Предложение по размеру платы
за содержание жилого помещения по многоквартирному дому
на 2026 год**

Наименование услуг, в составе платы за содержание жилого помещения	2025 год	3 квартал д.18 S-7469,10 кв.м		
	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	стоимость услуги в год, тыс.руб.	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	коэф-фициент увеличения
Уборка придомовой территории	7,040	721,520	8,050	1,140
Уборка лестничных площадок (мест общего пользования)	3,760	380,030	4,240	1,130
Обслуживание мусоропроводов	0,000	0,000	0,000	
Диспетчерское (в т.ч. аварийное) обслуживание	3,870	392,580	4,380	1,130
Ремонтно-строительные работы, всего, в том числе:	0,770	76,180	0,850	1,100
Обслуживание конструктивных элементов зданий	0,770	76,180	0,850	1,100
Текущий ремонт конструктивных элементов зданий	0,000	0,000	0,000	
Сантехнические работы всего, в том числе:	9,080	542,260	6,050	0,670
Обслуживание сантехнического оборудования	4,180	423,050	4,720	1,130
Текущий ремонт сантехнического оборудования	4,900	119,210	1,330	0,270
Электротехнические работы всего, в том числе:	0,690	67,220	0,750	1,090
Обслуживание электрооборудования	0,500	50,190	0,560	1,120
Текущий ремонт электрооборудования	0,190	17,030	0,190	1,000
Обслуживание вентиляционного оборудования	0,310	28,680	0,320	1,030
Обслуживание внутридомового газового оборудования	1,020	101,280	1,130	1,110
Списание показаний электросчетчиков	0,310	31,370	0,350	1,130
Дератизация и дезинсекция	0,360	46,610	0,520	1,440
Обслуживание общедомовых приборов учета воды и теплоэнергии	0,470	87,840	0,980	2,090
Содержание расчетной группы	0,390	36,750	0,410	1,050
обслуживание и ремонт лифтов	7,850	776,190	8,660	1,100
ВСЕГО размер платы за содержание и ремонт (руб. на 1 кв.м в месяц)	35,920	3288,510	36,690	1,020

Начальник ПЭО ООО "ЖКХ-Радужный"



М.Ю.Родионова