

Уважаемые собственники помещений

в многоквартирном доме по адресу квартал 3 д. 19!

На основании п. 4.1.3 договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками жилых помещений и Управляющей организацией ООО «ЖКХ-Радужный», размер платы за содержание жилого помещения определяется ежегодно на общем собрании собственников помещений с учетом предложений управляющей организации и действует в течение одного года.

22.11.2025 года по инициативе управляющей организации будет организовано общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме со следующей повесткой дня:

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на период с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г.
3. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Управляющая организация ООО «ЖКХ-Радужный» предоставляет предложение по размеру платы на содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: квартал 3, дом 19 на 2026 г.

в размере 45,26 руб. с кв. м в месяц.

Размер платы является предварительным, так как при его формировании учтены предполагаемые изменения в законодательстве, не вступившие в силу на момент опубликования объявления, кроме того, возможны корректировки стоимости услуг по итогам проведения конкурентных закупок (по услугам дератизации и дезинсекции и др.).

Информация по размеру платы с разбивкой по видам работ и услуг размещена на досках объявлений.

При расчете платы применена периодичность работ, предусмотренная приложение № 2 к договору управления, в т.ч. предусмотрена уборка мест общего пользования специализированной организацией, поверка и ремонт общедомовых приборов учета.

Текущий ремонт по предложению управляющей организации на 2026 год включает следующие работы:

- по сантехоборудованию и электрооборудованию - работы, необходимые для обеспечения функционирования инженерных систем дома и устранения аварийных ситуаций на инженерных сетях многоквартирного дома, в т.ч. замена этажных распределительных щитов, магистрального и стоячного кабеля в одном подъезде (2ой подъезд), ремонт освещения мусорокамер;

- по конструктивным элементам – работы не предусмотрены.

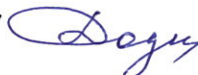
Собственникам помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня собрания, а также с предложениями по видам услуг и работ на 2026 год необходимо до начала собрания обращаться в ООО «ЖКХ-Радужный» по адресу квартал 10, д. 3, второй этаж с 8.00 до 17.00, кроме субботы, воскресенья, к главному инженеру предприятия (телефон 3-35-21), в планово-экономический отдел предприятия (телефон 3-41-03).

Дополнительно с информацией можно ознакомиться на сайте mupraduga.ru

ООО «ЖКХ-Радужный»

**Предложение по размеру платы
за содержание жилого помещения по многоквартирному дому
на 2026 год**

Наименование услуг, в составе платы за содержание жилого помещения	2025 год	3 квартал д.19 S-10838,70 кв.м		
	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	стоимость услуги в год, тыс.руб.	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	коэф-фициент увеличения
Уборка придомовой территории	6,950	1036,610	7,970	1,150
Уборка лестничных площадок (мест общего пользования)	2,640	386,290	2,970	1,130
Обслуживание мусоропроводов	4,090	595,690	4,580	1,120
Диспетчерское (в т.ч. аварийное) обслуживание	3,870	569,680	4,380	1,130
Ремонтно-строительные работы, всего, в том числе:	1,360	212,000	1,630	1,200
Обслуживание конструктивных элементов зданий	1,360	212,000	1,630	1,200
Текущий ремонт конструктивных элементов зданий	0,000	0,000	0,000	
Сантехнические работы всего, в том числе:	4,900	708,850	5,450	1,110
Обслуживание сантехнического оборудования	4,140	610,000	4,690	1,130
Текущий ремонт сантехнического оборудования	0,760	98,850	0,760	1,000
Электротехнические работы всего, в том числе:	5,090	727,060	5,590	1,100
Обслуживание электрооборудования	0,490	71,540	0,550	1,120
Текущий ремонт электрооборудования	4,600	655,520	5,040	1,100
Обслуживание вентиляционного оборудования	0,300	40,320	0,310	1,030
Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,610	87,140	0,670	1,100
Списание показаний электросчетчиков	0,300	45,520	0,350	1,170
Дератизация и дезинсекция	0,370	67,630	0,520	1,410
Обслуживание общедомовых приборов учета воды и теплоэнергии	0,540	98,850	0,760	1,410
Содержание расчетной группы	0,390	54,630	0,420	1,080
обслуживание и ремонт лифтов	8,770	1256,420	9,660	1,100
ВСЕГО размер платы за содержание и ремонт (руб. на 1 кв.м в месяц)	40,180	5886,690	45,260	1,130

Начальник ПЭО ООО "ЖКХ-Радужный" 

М.Ю.Родионова