

Уважаемые собственники помещений

в многоквартирном доме по адресу квартал 3 д. 20!

На основании п. 4.1.3 договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками жилых помещений и Управляющей организацией ООО «ЖКХ-Радужный», размер платы за содержание жилого помещения определяется ежегодно на общем собрании собственников помещений с учетом предложений управляющей организации и действует в течение одного года.

22.11.2025 года по инициативе управляющей организации будет организовано общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме со следующей повесткой дня:

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на период с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г.
3. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Управляющая организация ООО «ЖКХ-Радужный» предоставляет предложение по размеру платы на содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: квартал 3, дом 20 на 2026 г.

в размере 40,16 руб. с кв. м в месяц.

Размер платы является предварительным, так как при его формировании учтены предполагаемые изменения в законодательстве, не вступившие в силу на момент опубликования объявления, кроме того, возможны корректировки стоимости услуг по итогам проведения конкурентных закупок (по услугам дератизации и дезинсекции и др.).

Информация по размеру платы с разбивкой по видам работ и услуг размещена на досках объявлений.

При расчете платы применена периодичность работ, предусмотренная приложением № 2 к договору управления, в т.ч. предусмотрена уборка мест общего пользования специализированной организацией, ремонт общедомовых приборов учета, исключена услуга по обслуживанию мусоропровода (мусоропровод законсервирован).

Текущий ремонт по предложению управляющей организации на 2026 год включает следующие работы:

- по сантехоборудованию и электрооборудованию - работы, необходимые для обеспечения функционирования инженерных систем дома и устранения аварийных ситуаций на инженерных сетях многоквартирного дома, в т.ч. замена трубопровода отопления в подвале 1/2 дома;

- по конструктивным элементам – работы не предусмотрены.

Собственникам помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня собрания, а также с предложениями по видам услуг и работ на 2026 год необходимо до начала собрания обращаться в ООО «ЖКХ-Радужный» по адресу квартал 10, д. 3, второй этаж с 8.00 до 17.00, кроме субботы, воскресенья, к главному инженеру предприятия (телефон 3-35-21), в планово-экономический отдел предприятия (телефон 3-41-03).

Дополнительно с информацией можно ознакомиться на сайте mupraduga.ru

ООО «ЖКХ-Радужный»

Предложение по размеру платы
за содержание жилого помещения по многоквартирному дому
на 2026 год

Наименование услуг, в составе платы за содержание жилого помещения	2025 год	3 квартал д.20 S-3950,20 кв.м		
	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	стоимость услуги в год, тыс.руб.	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	коэф-фициент увеличения
Уборка придомовой территории	9,500	518,110	10,930	1,150
Уборка лестничных площадок (мест общего пользования)	2,330	124,190	2,620	1,120
Обслуживание мусоропроводов		0,000		
Диспетчерское (в т.ч. аварийное) обслуживание	3,870	207,620	4,380	1,130
Ремонтно-строительные работы, всего, в том числе:	0,770	39,820	0,840	1,090
Обслуживание конструктивных элементов зданий	0,770	39,820	0,840	1,090
Текущий ремонт конструктивных элементов зданий	0,000	0,000	0,000	
Сантехнические работы всего, в том числе:	5,980	775,500	16,360	2,740
Обслуживание сантехнического оборудования	4,720	253,130	5,340	1,130
Текущий ремонт сантехнического оборудования	1,260	522,370	11,020	8,750
Электротехнические работы всего, в том числе:	0,840	43,130	0,910	1,080
Обслуживание электрооборудования	0,530	28,440	0,600	1,130
Текущий ремонт электрооборудования	0,310	14,690	0,310	1,000
Обслуживание вентиляционного оборудования	0,390	18,490	0,390	1,000
Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,930	48,820	1,030	1,110
Списание показаний электросчетчиков	0,350	18,490	0,390	1,110
Дератизация и дезинсекция	0,390	27,490	0,580	1,490
Обслуживание общедомовых приборов учета воды и теплоэнергии	6,100	58,300	1,230	0,200
Содержание расчетной группы	0,460	23,700	0,500	1,090
ВСЕГО размер платы за содержание и ремонт (руб. на 1 кв.м в месяц)	31,910	1903,660	40,160	1,260

Начальник ПЭО ООО "ЖКХ-Радужный"  М.Ю. Родионова