

Уважаемые собственники помещений

в многоквартирном доме по адресу квартал 3 д. 21!

На основании п. 4.1.3 договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками жилых помещений и Управляющей организацией ООО «ЖКХ-Радужный», размер платы за содержание жилого помещения определяется ежегодно на общем собрании собственников помещений с учетом предложений управляющей организации и действует в течение одного года.

23.11.2025 года по инициативе управляющей организации будет организовано общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме со следующей повесткой дня:

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на период с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г.
3. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Управляющая организация ООО «ЖКХ-Радужный» предоставляет предложение по размеру платы на содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: квартал 3, дом 21 на 2026 г.

в размере 46,05 руб. с кв. м в месяц.

Размер платы является предварительным, так как при его формировании учтены предполагаемые изменения в законодательстве, не вступившие в силу на момент опубликования объявления, кроме того, возможны корректировки стоимости услуг по итогам проведения конкурентных закупок (по услугам дератизации и дезинсекции и др.).

Информация по размеру платы с разбивкой по видам работ и услуг размещена на досках объявлений.

При расчете платы применена периодичность работ, предусмотренная приложением № 2 к договору управления, в т.ч. предусмотрена уборка мест общего пользования специализированной организацией, обслуживание домофона.

Текущий ремонт по предложению управляющей организации на 2026 год включает следующие работы:

- по сантехоборудованию и электрооборудованию- работы, необходимые для обеспечения функционирования инженерных систем дома и устранения аварийных ситуаций на инженерных сетях многоквартирного дома, в т.ч. замена трубопровода горячего водоснабжения (обратка) в подвале, замена арматуры (вентилей) на трубопроводе ГВ на тех. Этаже и на трубопроводе отопления в подвале, ремонт освещения мусорокамер (пять подъездов);

по конструктивным элементам - ремонт межпанельных швов 60 м.п., замена дверей мусорокамер 5 шт.

Собственникам помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня собрания, а также с предложениями по видам услуг и работ на 2026 год необходимо до начала собрания обращаться в ООО «ЖКХ-Радужный» по адресу квартал 10, д. 3, второй этаж с 8.00 до 17.00, кроме субботы, воскресенья, к главному инженеру предприятия (телефон 3-35-21), в планово-экономический отдел предприятия (телефон 3-41-03). Дополнительно с информацией можно ознакомиться на сайте muraduga.ru **ООО «ЖКХ-Радужный»**

**Предложение по размеру платы
за содержание жилого помещения по многоквартирному дому
на 2026 год**

Наименование услуг, в составе платы за содержание жилого помещения	2025 год	3 квартал д.21 S-10816,8 кв.м		
	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	стоимость услуги в год, тыс.руб.	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	коэф-фициент увеличения
Уборка придомовой территории	6,940	1035,820	7,980	1,150
Уборка лестничных площадок (мест общего пользования)	2,620	382,910	2,950	1,130
Обслуживание мусоропроводов	3,120	454,310	3,500	1,120
Диспетчерское (в т.ч. аварийное) обслуживание	3,870	568,530	4,380	1,130
Ремонтно-строительные работы, всего, в том числе:	5,440	532,190	4,100	0,750
Обслуживание конструктивных элементов зданий	1,630	223,260	1,720	1,060
Текущий ремонт конструктивных элементов зданий	3,810	308,930	2,380	0,620
Сантехнические работы всего, в том числе:	5,240	1255,180	9,670	1,850
Обслуживание сантехнического оборудования	4,150	610,070	4,700	1,130
Текущий ремонт сантехнического оборудования	1,090	645,110	4,970	4,560
Электротехнические работы всего, в том числе:	2,700	131,100	1,010	0,370
Обслуживание электрооборудования	0,490	71,390	0,550	1,120
Текущий ремонт электрооборудования	2,210	59,710	0,460	0,210
Обслуживание вентиляционного оборудования	0,300	40,240	0,310	1,030
Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,610	86,970	0,670	1,100
Списание показаний электросчетчиков	0,310	45,430	0,350	1,130
Дератизация и дезинсекция	0,350	63,600	0,490	1,400
Обслуживание общедомовых приборов учета воды и теплоэнергии	0,470	70,090	0,540	1,150
Содержание расчетной группы	0,390	54,520	0,420	1,080
обслуживание и ремонт лифтов	8,790	1256,480	9,680	1,100
ВСЕГО размер платы за содержание и ремонт (руб. на 1 кв.м в месяц)	41,150	5977,370	46,050	1,120

Начальник ПЭО ООО "ЖКХ-Радужный"



М.Ю.Родионова