

## **Уважаемые собственники помещений**

### **в многоквартирном доме по адресу квартал 3 д. 22!**

На основании п. 4.1.3 договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками жилых помещений и Управляющей организацией ООО «ЖКХ-Радужный», размер платы за содержание жилого помещения определяется ежегодно на общем собрании собственников помещений с учетом предложений управляющей организации и действует в течение одного года.

**21.11.2025 года по инициативе управляющей организации будет организовано общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме со следующей повесткой дня:**

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на период с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г.
3. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Управляющая организация ООО «ЖКХ-Радужный» предоставляет предложение по размеру платы на содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: квартал 3, дом 22 на 2026 г.

в размере 40,76 руб. с кв. м в месяц.

Размер платы является предварительным, так как при его формировании учтены предполагаемые изменения в законодательстве, не вступившие в силу на момент опубликования объявления, кроме того, возможны корректировки стоимости услуг по итогам проведения конкурентных закупок (по услугам дератизации и дезинсекции и др.).

Информация по размеру платы с разбивкой по видам работ и услуг размещена на досках объявлений.

При расчете платы применена периодичность работ, предусмотренная приложением № 2 к договору управления, в т.ч. предусмотрена уборка мест общего пользования специализированной организацией.

Текущий ремонт по предложению управляющей организации на 2026 год включает следующие работы:

- по сантехоборудованию и электрооборудованию- работы, необходимые для обеспечения функционирования инженерных систем дома и устранения аварийных ситуаций на инженерных сетях многоквартирного дома, в т. ч. замена трубопровода горячего водоснабжения (подача) в подвале;

по конструктивным элементам – работы не предусмотрены.

Собственникам помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня собрания, а также с предложениями по видам услуг и работ на 2026 год необходимо до начала собрания обращаться в ООО «ЖКХ-Радужный» по адресу квартал 10, д. 3, второй этаж с 8.00 до 17.00, кроме субботы, воскресенья, к главному инженеру предприятия (телефон 3-35-21), в планово-экономический отдел предприятия (телефон 3-41-03). Дополнительно с информацией можно ознакомиться на сайте [muraduga.ru](http://muraduga.ru)

**ООО «ЖКХ-Радужный»**

**Предложение по размеру платы**  
**за содержание жилого помещения по многоквартирному дому**  
**на 2026 год**

| Наименование услуг, в составе платы за содержание жилого помещения        | 2025 год                                               | 3 квартал д.22<br>S-4420,8 кв.м  |                                                        |                         |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------|
|                                                                           | стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб. | стоимость услуги в год, тыс.руб. | стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб. | коэф-фициент увеличения |
| Уборка придомовой территории                                              | 8,490                                                  | 518,290                          | 9,770                                                  | 1,150                   |
| Уборка лестничных площадок (мест общего пользования)                      | 2,860                                                  | 175,060                          | 3,300                                                  | 1,150                   |
| Диспетчерское (в т.ч. аварийное) обслуживание                             | 3,870                                                  | 232,360                          | 4,380                                                  | 1,130                   |
| Ремонтно-строительные работы, всего, в том числе:                         | 0,770                                                  | 45,090                           | 0,850                                                  | 1,100                   |
| Обслуживание конструктивных элементов зданий                              | 0,770                                                  | 45,090                           | 0,850                                                  | 1,100                   |
| Текущий ремонт конструктивных элементов зданий                            | 0,000                                                  | 0,000                            | 0,000                                                  |                         |
| Сантехнические работы всего, в том числе:                                 | 5,030                                                  | 487,000                          | 9,180                                                  | 1,830                   |
| Обслуживание сантехнического оборудования                                 | 4,230                                                  | 253,580                          | 4,780                                                  | 1,130                   |
| Текущий ремонт сантехнического оборудования                               | 0,800                                                  | 233,420                          | 4,400                                                  | 5,500                   |
| Электротехнические работы всего, в том числе:                             | 0,670                                                  | 39,790                           | 0,750                                                  | 1,120                   |
| Обслуживание электрооборудования                                          | 0,480                                                  | 28,650                           | 0,540                                                  | 1,130                   |
| Текущий ремонт электрооборудования                                        | 0,190                                                  | 11,140                           | 0,210                                                  | 1,110                   |
| Обслуживание вентиляционного оборудования                                 | 0,340                                                  | 18,040                           | 0,340                                                  | 1,000                   |
| Обслуживание внутридомового газового оборудования                         | 0,540                                                  | 31,830                           | 0,600                                                  | 1,110                   |
| Списание показаний электросчетчиков                                       | 0,310                                                  | 18,570                           | 0,350                                                  | 1,130                   |
| Дератизация и дезинсекция                                                 | 0,250                                                  | 19,100                           | 0,360                                                  | 1,440                   |
| Обслуживание общедомовых приборов учета воды и теплоэнергии               | 0,470                                                  | 28,650                           | 0,540                                                  | 1,150                   |
| Содержание расчетной группы                                               | 0,380                                                  | 21,220                           | 0,400                                                  | 1,050                   |
| обслуживание и ремонт лифтов                                              | 9,000                                                  | 527,310                          | 9,940                                                  | 1,100                   |
| <b>ВСЕГО размер платы за содержание и ремонт (руб. на 1 кв.м в месяц)</b> | <b>32,980</b>                                          | <b>2162,31</b>                   | <b>40,760</b>                                          | <b>1,240</b>            |

Начальник ПЭО ООО "ЖКХ-Радужный"



М.Ю. Родионова