

Уважаемые собственники помещений

в многоквартирном доме по адресу квартал 3 д. 23!

На основании п. 4.1.3 договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками жилых помещений и Управляющей организацией ООО «ЖКХ-Радужный», размер платы за содержание жилого помещения определяется ежегодно на общем собрании собственников помещений с учетом предложений управляющей организации и действует в течение одного года.

25.11.2025 года по инициативе управляющей организации будет организовано общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме со следующей повесткой дня:

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на период с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г.
3. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Управляющая организация ООО «ЖКХ- Радужный» предоставляет предложение по размеру платы на содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: квартал 3, дом 23 на 2026 г.

в размере 45,03 руб. с кв. м в месяц.

Размер платы является предварительным, так как при его формировании учтены предполагаемые изменения в законодательстве, не вступившие в силу на момент опубликования объявления, кроме того, возможны корректировки стоимости услуг по итогам проведения конкурентных закупок (по услугам дератизации и дезинсекции и др.).

Информация по размеру платы с разбивкой по видам работ и услуг размещена на досках объявлений.

При расчете платы применена периодичность работ, предусмотренная приложением № 2 к договору управления, в т.ч. предусмотрена уборка мест общего пользования специализированной организацией, поверка и ремонт общедомовых приборов учета, исключена услуга по обслуживанию мусоропровода (мусоропровод законсервирован).

Текущий ремонт по предложению управляющей организации на 2026 год включает следующие работы:

- по сантехоборудованию и электрооборудованию - работы, необходимые для обеспечения функционирования инженерных систем дома и устранения аварийных ситуаций на инженерных сетях многоквартирного дома, в т.ч. замена этажных распределительных щитов и стоячного провода в 3-ем подъезде, замена стоячного провода от ВРУ до 9 этажа в 4-ом подъезде, замена канализационного выпуска в 1-ом подъезде;

- по конструктивным элементам – ремонт межпанельных швов 30 м.п.

Собственникам помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня собрания, а также с предложениями по видам услуг и работ на 2026 год необходимо до начала собрания обращаться в ООО «ЖКХ-Радужный» по адресу квартал 10, д. 3, второй этаж с 8.00 до 17.00, кроме субботы, воскресенья, к главному инженеру предприятия (телефон 3-35-21), в планово-экономический отдел предприятия (телефон 3-41-03). Дополнительно с информацией можно ознакомиться на сайте murgraduga.ru

ООО «ЖКХ-Радужный»

**Предложение по размеру платы
за содержание жилого помещения по многоквартирному дому
на 2026 год**

Наименование услуг, в составе платы за содержание жилого помещения	2025 год	3 квартал д.23 S-7782,30 кв.м		
	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	стоимость услуги в год, тыс.руб.	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	коэф-фициент увеличения
Уборка придомовой территории	4,830	518,300	5,550	1,150
Уборка лестничных площадок (мест общего пользования)	2,450	257,750	2,760	1,130
Обслуживание мусоропроводов		0,000		
Диспетчерское (в т.ч. аварийное) обслуживание	3,870	409,040	4,380	1,130
Ремонтно-строительные работы, всего, в том числе:	0,770	114,870	1,230	1,600
Обслуживание конструктивных элементов зданий	0,770	79,380	0,850	1,100
Текущий ремонт конструктивных элементов зданий	0,000	35,490	0,380	
Сантехнические работы всего, в том числе:	5,580	586,470	6,280	1,130
Обслуживание сантехнического оборудования	4,410	465,070	4,980	1,130
Текущий ремонт сантехнического оборудования	1,170	121,400	1,300	1,110
Электротехнические работы всего, в том числе:	5,150	1004,850	10,760	2,090
Обслуживание электрооборудования	0,540	56,970	0,610	1,130
Текущий ремонт электрооборудования	4,610	947,880	10,150	2,200
Обслуживание вентиляционного оборудования	0,340	31,750	0,340	1,000
Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,680	70,040	0,750	1,100
Списание показаний электросчетчиков	0,350	36,420	0,390	1,110
Дератизация и дезинсекция	0,260	35,490	0,380	1,460
Обслуживание общедомовых приборов учета воды и теплоэнергии	0,980	73,780	0,790	0,810
Содержание расчетной группы	0,440	43,890	0,470	1,070
обслуживание и ремонт лифтов	9,950	1022,590	10,950	1,100
ВСЕГО размер платы за содержание и ремонт (руб. на 1 кв.м в месяц)	35,650	4205,240	45,030	1,260

Начальник ПЭО ООО "ЖКХ-Радужный"



М.Ю.Родионова