

Уважаемые собственники помещений

в многоквартирном доме по адресу квартал 3 д. 25!

На основании п. 4.1.3 договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками жилых помещений и Управляющей организацией ООО «ЖКХ-Радужный», размер платы за содержание жилого помещения определяется ежегодно на общем собрании собственников помещений с учетом предложений управляющей организации и действует в течение одного года.

25.11.2025 года по инициативе управляющей организации будет организовано общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме со следующей повесткой дня:

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на период с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г.
3. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Управляющая организация ООО «ЖКХ-Радужный» предоставляет предложение по размеру платы на содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: квартал 3, дом 25 на 2026 г.

в размере 35,74 руб. с кв. м в месяц.

Размер платы является предварительным, так как при его формировании учтены предполагаемые изменения в законодательстве, не вступившие в силу на момент опубликования объявления, кроме того, возможны корректировки стоимости услуг по итогам проведения конкурентных закупок (по услугам дератизации и дезинсекции и др.).

Информация по размеру платы с разбивкой по видам работ и услуг размещена на досках объявлений.

При расчете платы применена периодичность работ, предусмотренная приложение № 2 к договору управления, в т.ч. предусмотрена уборка мест общего пользования специализированной организацией, исключена услуга по обслуживанию мусоропровода (мусоропровод законсервирован).

Текущий ремонт по предложению управляющей организации на 2026 год включает следующие работы:

- по сантехоборудованию и электрооборудованию- работы, необходимые для обеспечения функционирования инженерных систем дома и устранения аварийных ситуаций на инженерных сетях многоквартирного дома, в т.ч. замена стояков ХВС и ГВС по кухням кв. 4-36;

по конструктивным элементам – работы не предусмотрены.

Собственникам помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня собрания, а также с предложениями по видам услуг и работ на 2026 год необходимо до начала собрания обращаться в ООО «ЖКХ-Радужный» по адресу квартал 10, д. 3, второй этаж с 8.00 до 17.00, кроме субботы, воскресенья, к главному инженеру предприятия (телефон 3-35-21), в планово-экономический отдел предприятия (телефон 3-41-03). Дополнительно с информацией можно ознакомиться на сайте mupraduga.ru

ООО «ЖКХ-Радужный»

**Предложение по размеру платы
за содержание жилого помещения по многоквартирному дому
на 2026 год**

Наименование услуг, в составе платы за содержание жилого помещения	2025 год	3 квартал д.25 S-7730,00 кв.м		
	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	стоимость услуги в год, тыс.руб.	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	коэф-фициент увеличения
Уборка придомовой территории	4,860	518,530	5,590	1,150
Уборка лестничных площадок (мест общего пользования)	2,470	257,870	2,780	1,130
Обслуживание мусоропроводов	0,000	0,000	0,000	
Диспетчерское (в т.ч. аварийное) обслуживание	3,870	406,290	4,380	1,130
Ремонтно-строительные работы, всего, в том числе:	6,170	78,850	0,850	0,140
Обслуживание конструктивных элементов зданий	0,770	78,850	0,850	1,100
Текущий ремонт конструктивных элементов зданий	5,400	0,000	0,000	0,000
Сантехнические работы всего, в том числе:	5,460	676,230	7,290	1,340
Обслуживание сантехнического оборудования	4,430	465,660	5,020	1,130
Текущий ремонт сантехнического оборудования	1,030	210,570	2,270	2,200
Электротехнические работы всего, в том числе:	0,820	85,340	0,920	1,120
Обслуживание электрооборудования	0,540	56,580	0,610	1,130
Текущий ремонт электрооборудования	0,280	28,760	0,310	1,110
Обслуживание вентиляционного оборудования	0,340	32,470	0,350	1,030
Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,700	71,430	0,770	1,100
Списание показаний электросчетчиков	0,350	37,100	0,400	1,140
Дератизация и дезинсекция	0,260	35,250	0,380	1,460
Обслуживание общедомовых приборов учета воды и теплоэнергии	0,470	50,090	0,540	1,150
Содержание расчетной группы	0,440	43,600	0,470	1,070
обслуживание и ремонт лифтов	10,010	1022,220	11,020	1,100
ВСЕГО размер платы за содержание и ремонт (руб. на 1 кв.м в месяц)	36,220	3315,270	35,740	0,990

Начальник ПЭО ООО "ЖКХ-Радужный"



М.Ю.Родионова