

Уважаемые собственники помещений

в многоквартирном доме по адресу квартал 3 д. 26!

На основании п. 4.1.3 договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками жилых помещений и Управляющей организацией ООО «ЖКХ - Радужный», размер платы за содержание жилого помещения определяется ежегодно на общем собрании собственников помещений с учетом предложений управляющей организации и действует в течение одного года.

26.11.2025 года по инициативе управляющей организации будет организовано общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме со следующей повесткой дня:

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на период с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г.
3. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Управляющая организация ООО «ЖКХ- Радужный» предоставляет предложение по размеру платы на содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: квартал 3, дом 26 на 2026 г.

в размере 44,82 руб. с кв. м в месяц.

Размер платы является предварительным, так как при его формировании учтены предполагаемые изменения в законодательстве, не вступившие в силу на момент опубликования объявления, кроме того, возможны корректировки стоимости услуг по итогам проведения конкурентных закупок (по услугам дератизации и дезинсекции и др.).

Информация по размеру платы с разбивкой по видам работ и услуг размещена на досках объявлений.

При расчете платы применена периодичность работ, предусмотренная приложением № 2 к договору управления, в т.ч. предусмотрена уборка мест общего пользования специализированной организацией.

Текущий ремонт по предложению управляющей организации на 2026 год включает следующие работы:

- по сантехоборудованию и электрооборудованию- работы, необходимые для обеспечения функционирования инженерных систем дома и устранения аварийных ситуаций на инженерных сетях многоквартирного дома, в т.ч. замена трубопровода ХВС в подвале, замена запорной арматуры на трубопроводах отопления в подвале и на тех.этаже, ремонт освещения мусорокамер;

по конструктивным элементам – ремонт межпанельных швов 60 м.п.

Собственникам помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня собрания, а также с предложениями по видам услуг и работ на 2026 год необходимо до начала собрания обращаться в ООО «ЖКХ-Радужный» по адресу квартал 10, д. 3, второй этаж с 8.00 до 17.00, кроме субботы, воскресенья, к главному инженеру предприятия (телефон 3-35-21), в планово-экономический отдел предприятия (телефон 3-41-03). Дополнительно с информацией можно ознакомиться на сайте muraduga.ru

ООО «ЖКХ-Радужный»

**Предложение по размеру платы
за содержание жилого помещения по многоквартирному дому
на 2026 год**

Наименование услуг, в составе платы за содержание жилого помещения	2025 год	3 квартал д.26 S-8633,60 кв.м		
	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	стоимость услуги в год, тыс.руб.	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	коэффициент увеличения
Уборка придомовой территории	6,520	777,020	7,500	1,150
Уборка лестничных площадок (мест общего пользования)	2,650	309,770	2,990	1,130
Обслуживание мусоропроводов	3,710	422,700	4,080	1,100
Диспетчерское (в т.ч. аварийное) обслуживание	3,870	453,780	4,380	1,130
Ремонтно-строительные работы, всего, в том числе:	0,770	157,470	1,520	1,970
Обслуживание конструктивных элементов зданий	0,770	88,060	0,850	1,100
Текущий ремонт конструктивных элементов зданий	0,000	69,410	0,670	
Сантехнические работы всего, в том числе:	9,810	1122,020	10,830	1,100
Обслуживание сантехнического оборудования	4,190	491,080	4,740	1,130
Текущий ремонт сантехнического оборудования	5,620	630,940	6,090	1,080
Электротехнические работы всего, в том числе:	6,130	99,460	0,960	0,160
Обслуживание электрооборудования	0,490	56,980	0,550	1,120
Текущий ремонт электрооборудования	5,640	42,480	0,410	0,070
Обслуживание вентиляционного оборудования	0,320	33,150	0,320	1,000
Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,550	63,200	0,610	1,110
Списание показаний электросчетчиков	0,310	36,260	0,350	1,130
Дератизация и дезинсекция	0,370	53,870	0,520	1,410
Обслуживание общедомовых приборов учета воды и теплоэнергии	0,830	55,950	0,540	0,650
Содержание расчетной группы	0,400	43,510	0,420	1,050
обслуживание и ремонт лифтов	8,890	1015,310	9,800	1,100
ВСЕГО размер платы за содержание и ремонт (руб. на 1 кв.м в месяц)	45,130	4643,470	44,820	0,990

Начальник ПЭО ООО "ЖКХ-Радужный"



М.Ю.Родионова