

Уважаемые собственники помещений

в многоквартирном доме по адресу квартал 3 д. 28!

На основании п. 4.1.3 договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками жилых помещений и Управляющей организацией ООО «ЖКХ-Радужный», размер платы за содержание жилого помещения определяется ежегодно на общем собрании собственников помещений с учетом предложений управляющей организации и действует в течение одного года.

27.11.2025 года по инициативе управляющей организации будет организовано общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме со следующей повесткой дня:

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на период с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г.
3. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Управляющая организация ООО «ЖКХ-Радужный» предоставляет предложение по размеру платы на содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: квартал 3, дом 28 на 2026 г.

в размере 33,28 руб. с кв. м в месяц.

Размер платы является предварительным, так как при его формировании учтены предполагаемые изменения в законодательстве, не вступившие в силу на момент опубликования объявления, кроме того, возможны корректировки стоимости услуг по итогам проведения конкурентных закупок (по услугам дератизации и дезинсекции и др.).

Информация по размеру платы с разбивкой по видам работ и услуг размещена на досках объявлений.

При расчете платы применена периодичность работ, предусмотренная приложением № 2 к договору управления, в т.ч. предусмотрена уборка мест общего пользования специализированной организацией, поверка и ремонт общедомовых приборов учета, дезинсекция два раза по факту 2025 года, исключена услуга по обслуживанию мусоропровода (мусоропровод законсервирован).

Текущий ремонт по предложению управляющей организации на 2026 год включает следующие работы:

- по сантехоборудованию и электрооборудованию - работы, необходимые для обеспечения функционирования инженерных систем дома и устранения аварийных ситуаций на инженерных сетях многоквартирного дома;
- по конструктивным элементам – замена дверей входа на кровлю 4 шт., замена двери в электрощитовую 1 шт.

Собственникам помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня собрания, а также с предложениями по видам услуг и работ на 2026 год необходимо до начала собрания обращаться в ООО «ЖКХ-Радужный» по адресу квартал 10, д. 3, второй этаж с 8.00 до 17.00, кроме субботы, воскресенья, к главному инженеру предприятия (телефон 3-35-21), в планово-экономический отдел предприятия (телефон 3-41-03). Дополнительно с информацией можно ознакомиться на сайте muraduga.ru

ООО «ЖКХ-Радужный»

**Предложение по размеру платы
за содержание жилого помещения по многоквартирному дому
на 2026 год**

Наименование услуг, в составе платы за содержание жилого помещения	2025 год	3 квартал д.28 S-11241,50 кв.м		
	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	стоимость услуги в год, тыс.руб.	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	коэффициент увеличения
Уборка придомовой территории	6,680	1036,020	7,680	1,150
Уборка лестничных площадок (мест общего пользования)	2,550	387,160	2,870	1,130
Обслуживание мусоропроводов	0,000	0,000	0,000	
Диспетчерское (в т.ч. аварийное) обслуживание	3,870	590,850	4,380	1,130
Ремонтно-строительные работы, всего, в том числе:	2,210	349,380	2,590	1,170
Обслуживание конструктивных элементов зданий	0,770	114,660	0,850	1,100
Текущий ремонт конструктивных элементов зданий	1,440	234,720	1,740	
Сантехнические работы всего, в том числе:	4,450	677,190	5,020	1,130
Обслуживание сантехнического оборудования	3,830	585,460	4,340	1,130
Текущий ремонт сантехнического оборудования	0,620	91,730	0,680	1,100
Электротехнические работы всего, в том числе:	0,710	102,520	0,760	1,070
Обслуживание электрооборудования	0,440	66,100	0,490	1,110
Текущий ремонт электрооборудования	0,270	36,420	0,270	1,000
Обслуживание вентиляционного оборудования	0,270	37,770	0,280	1,040
Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,740	62,050	0,460	0,620
Списание показаний электросчетчиков	0,000	0,000	0,000	
Дератизация и дезинсекция	0,240	56,660	0,420	1,750
Обслуживание общедомовых приборов учета воды и теплоэнергии	0,470	125,460	0,930	1,980
Содержание расчетной группы	0,330	48,560	0,360	1,090
обслуживание и ремонт лифтов	6,830	1015,780	7,530	1,100
ВСЕГО размер платы за содержание и ремонт (руб. на 1 кв.м в месяц)	29,350	4489,400	33,280	1,130

Начальник ПЭО ООО "ЖКХ-Радужный"



М.Ю.Родионова