

Уважаемые собственники помещений

в многоквартирном доме по адресу квартал 3 д. 29!

На основании п. 4.1.3 договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками жилых помещений и Управляющей организацией ООО «ЖКХ-Радужный», размер платы за содержание жилого помещения определяется ежегодно на общем собрании собственников помещений с учетом предложений управляющей организации и действует в течение одного года.

27.11.2025 года по инициативе управляющей организации будет организовано общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме со следующей повесткой дня:

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на период с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г.
3. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Управляющая организация ООО «ЖКХ-Радужный» предоставляет предложение по размеру платы на содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: квартал 3, дом 29 на 2026 г.

в размере 45,52 руб. с кв. м в месяц.

Размер платы является предварительным, так как при его формировании учтены предполагаемые изменения в законодательстве, не вступившие в силу на момент опубликования объявления, кроме того, возможны корректировки стоимости услуг по итогам проведения конкурентных закупок (по услугам дератизации и дезинсекции и др.).

Информация по размеру платы с разбивкой по видам работ и услуг размещена на досках объявлений.

При расчете платы применена периодичность работ, предусмотренная приложением № 2 к договору управления, в т.ч. предусмотрена уборка мест общего пользования специализированной организацией, ремонт общедомовых приборов учета.

Текущий ремонт по предложению управляющей организации на 2026 год включает следующие работы:

- по сантехоборудованию и электрооборудованию - работы, необходимые для обеспечения функционирования инженерных систем дома и устранения аварийных ситуаций на инженерных сетях многоквартирного дома;
- по конструктивным элементам – ремонт одного подъезда с тамбурами, завоз грунта и планировка.

Собственникам помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня собрания, а также с предложениями по видам услуг и работ на 2026 год необходимо до начала собрания обращаться в ООО «ЖКХ-Радужный» по адресу квартал 10, д. 3, второй этаж с 8.00 до 17.00, кроме субботы, воскресенья, к главному инженеру предприятия (телефон 3-35-21), в планово-экономический отдел предприятия (телефон 3-41-03). Дополнительно с информацией можно ознакомиться на сайте muraduga.ru

ООО «ЖКХ-Радужный»

**Предложение по размеру платы
за содержание жилого помещения по многоквартирному дому
на 2026 год**

Наименование услуг, в составе платы за содержание жилого помещения	2025 год	3 квартал д.29 S-8658,80 кв.м		
	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	стоимость услуги в год, тыс.руб.	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	коэф-фициент увеличения
Уборка придомовой территории	6,500	777,210	7,480	1,150
Уборка лестничных площадок (мест общего пользования)	2,640	309,640	2,980	1,130
Обслуживание мусоропроводов	3,870	453,030	4,360	1,130
Диспетчерское (в т.ч. аварийное) обслуживание	3,870	455,110	4,380	1,130
Ремонтно-строительные работы, всего, в том числе:	5,790	730,460	7,030	1,210
Обслуживание конструктивных элементов зданий	0,770	88,320	0,850	1,100
Текущий ремонт конструктивных элементов зданий	5,020	642,140	6,180	1,230
Сантехнические работы всего, в том числе:	5,190	596,410	5,740	1,110
Обслуживание сантехнического оборудования	4,180	491,470	4,730	1,130
Текущий ремонт сантехнического оборудования	1,010	104,940	1,010	1,000
Электротехнические работы всего, в том числе:	0,780	87,280	0,840	1,080
Обслуживание электрооборудования	0,490	57,150	0,550	1,120
Текущий ремонт электрооборудования	0,290	30,130	0,290	1,000
Обслуживание вентиляционного оборудования	0,310	33,250	0,320	1,030
Обслуживание внутридомового газового оборудования	1,090	68,580	0,660	0,610
Списание показаний электросчетчиков	0,310	36,370	0,350	1,130
Дератизация и дезинсекция	0,370	54,030	0,520	1,410
Обслуживание общедомовых приборов учета воды и теплоэнергии	2,940	69,620	0,670	0,230
Содержание расчетной группы	0,390	43,640	0,420	1,080
обслуживание и ремонт лифтов	8,870	1015,160	9,770	1,100
ВСЕГО размер платы за содержание и ремонт (руб. на 1 кв.м в месяц)	42,920	4729,790	45,520	1,060

Начальник ПЭО ООО "ЖКХ-Радужный"

М.Ю.Родионова