

Уважаемые собственники помещений

в многоквартирном доме по адресу квартал 3 д. 3!

На основании п. 4.1.3 договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками жилых помещений и Управляющей организацией ООО «ЖКХ-Радужный», размер платы за содержание жилого помещения определяется ежегодно на общем собрании собственников помещений с учетом предложений управляющей организации и действует в течение одного года.

14.11.2025 года по инициативе управляющей организации будет организовано общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме со следующей повесткой дня:

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на период с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г.
3. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Управляющая организация ООО «ЖКХ- Радужный» предоставляет предложение по размеру платы на содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу:

квартал 3, дом 3 на 2026 г.

в размере 46,44 руб. с кв. м в месяц.

Размер платы является предварительным, так как при его формировании учтены предполагаемые изменения в законодательстве, не вступившие в силу на момент опубликования объявления, кроме того, возможны корректировки стоимости услуг по итогам проведения конкурентных закупок (по услугам дератизации и дезинсекции и др.).

Информация по размеру платы с разбивкой по видам работ и услуг размещена на досках объявлений.

При расчете платы применена периодичность работ, предусмотренная приложением № 2 к договору управления, в т.ч. предусмотрена уборка мест общего пользования специализированной организацией (без генеральной уборки), проверка и замена общедомовых приборов учета, исключена услуга по обслуживанию мусоропровода (законсервирован),

Размер платы является предварительным, так как при его формировании учтены предполагаемые изменения в законодательстве, не вступившие в силу на момент опубликования объявления, кроме того, возможны корректировки стоимости услуг по итогам проведения конкурентных закупок (по услугам дератизации и дезинсекции и др.).

Текущий ремонт по предложению управляющей организации на 2026 год включает следующие работы:

- по сантехоборудованию и электрооборудованию работы, необходимые для обеспечения функционирования инженерных систем дома и устранения аварийных ситуаций на инженерных сетях многоквартирного дома, в т. ч. замена электрооборудования внутри щита и стоячного провода в одном подъезде;

- по конструктивным элементам - ремонт межпанельных швов 60 п.м, замена двух дверей входа на кровлю.

Собственникам помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня собрания, а также с предложениями по видам услуг и работ на 2026 год необходимо до начала собрания обращаться в ООО «ЖКХ-Радужный» по адресу квартал 10, д. 3, второй этаж с 8.00 до 17.00, кроме субботы, воскресенья, к главному инженеру предприятия (телефон 3-35-21), в планово-экономический отдел предприятия (телефон 3-41-03).

С информацией можно ознакомиться на сайте mupraduga.ru ООО «ЖКХ-Радужный»

Предложение по размеру платы
за содержание жилого помещения по многоквартирному дому
на 2026 год

Наименование услуг, в составе платы за содержание жилого помещения	2025 год	3 квартал д.3 S-3477,7 кв.м		
	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	стоимость услуги в год, тыс.руб.	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	коэф-фициент увеличения
Уборка придомовой территории	10,810	518,320	12,420	1,150
Уборка лестничных площадок (мест общего пользования)	2,860	134,380	3,220	1,130
Обслуживание мусоропроводов	0,000	0,000	0,000	
Диспетчерское (в т.ч. аварийное) обслуживание	3,870	182,790	4,380	1,130
Ремонтно-строительные работы, всего, в том числе:	0,770	141,470	3,390	4,400
Обслуживание конструктивных элементов зданий	0,770	35,470	0,850	1,100
Текущий ремонт конструктивных элементов зданий	0,000	106,000	2,540	
Сантехнические работы всего, в том числе:	6,060	284,200	6,810	1,120
Обслуживание сантехнического оборудования	5,010	236,210	5,660	1,130
Текущий ремонт сантехнического оборудования	1,050	47,990	1,150	1,100
Электротехнические работы всего, в том числе:	1,070	258,320	6,190	5,790
Обслуживание электрооборудования	0,590	27,960	0,670	1,140
Текущий ремонт электрооборудования	0,480	230,360	5,520	11,500
Обслуживание вентиляционного оборудования	0,430	18,360	0,440	1,020
Обслуживание внутридомового газового оборудования	1,140	52,170	1,250	1,100
Списание показаний электросчетчиков	0,400	18,780	0,450	1,130
Дератизация и дезинсекция	0,390	24,200	0,580	1,490
Обслуживание общедомовых приборов учета воды и теплоэнергии	0,470	281,280	6,740	14,340
Содержание расчетной группы	0,530	23,790	0,570	1,080
ВСЕГО размер платы за содержание и ремонт (руб. на 1 кв.м в месяц)	28,800	1938,060	46,440	

Начальник ПЭО ООО "ЖКХ-Радужный" 

М.Ю. Родионова