

Уважаемые собственники помещений

в многоквартирном доме по адресу квартал 3 д. 33!

На основании п. 4.1.3 договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками жилых помещений и Управляющей организацией ООО «ЖКХ-Радужный», размер платы за содержание жилого помещения определяется ежегодно на общем собрании собственников помещений с учетом предложений управляющей организации и действует в течение одного года.

28.11.2025 года по инициативе управляющей организации будет организовано общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме со следующей повесткой дня:

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на период с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г.
3. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Управляющая организация ООО «ЖКХ-Радужный» предоставляет предложение по размеру платы на содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: квартал 3, дом 33 на 2026 г.

в размере 27,13 руб. с кв. м в месяц.

Размер платы является предварительным, так как при его формировании учтены предполагаемые изменения в законодательстве, не вступившие в силу на момент опубликования объявления, кроме того, возможны корректировки стоимости услуг по итогам проведения конкурентных закупок (по услугам дератизации и дезинсекции и др.).

Информация по размеру платы с разбивкой по видам работ и услуг размещена на досках объявлений.

При расчете платы применена периодичность работ, предусмотренная приложением № 2 к договору управления, в т.ч. предусмотрена уборка мест общего пользования специализированной организацией, обслуживание домофона и пожарной сигнализации.

Текущий ремонт по предложению управляющей организации на 2026 год включает следующие работы:

- по сантехоборудованию и электрооборудованию- работы, необходимые для обеспечения функционирования инженерных систем дома и устранения аварийных ситуаций на инженерных сетях многоквартирного дома, в т.ч. замена трубопровода канализации в цокольном этаже, замена трубопровода ХВС по стояку кв. 61-70;

по конструктивным элементам — замена ливневого желоба (50 м).

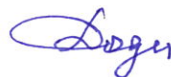
Собственникам помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня собрания, а также с предложениями по видам услуг и работ на 2026 год необходимо до начала собрания обращаться в ООО «ЖКХ-Радужный» по адресу квартал 10, д. 3, второй этаж с 8.00 до 17.00, кроме субботы, воскресенья, к главному инженеру предприятия (телефон 3-35-21), в планово-экономический отдел предприятия (телефон 3-41-03). Дополнительно с информацией можно ознакомиться на сайте mupraduga.ru

ООО «ЖКХ-Радужный»

**Предложение по размеру платы
за содержание жилого помещения по многоквартирному дому
на 2026 год**

Наименование услуг, в составе платы за содержание жилого помещения	2025 год	3 квартал д 33 S-8100,80 кв.м		
	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	стоимость услуги в год, тыс.руб.	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	коэф-фициент увеличения
Уборка придомовой территории	9,250	1036,250	10,660	1,150
Уборка лестничных площадок (мест общего пользования)	2,580	281,910	2,900	1,120
Диспетчерское (в т.ч. аварийное) обслуживание	3,870	425,780	4,380	1,130
Ремонтно-строительные работы, всего, в том числе:	4,270	232,330	2,390	0,560
Обслуживание конструктивных элементов зданий	1,740	179,840	1,850	1,060
Текущий ремонт конструктивных элементов зданий	2,530	52,490	0,540	0,210
Сантехнические работы всего, в том числе:	4,330	478,270	4,920	1,140
Обслуживание сантехнического оборудования	3,250	357,730	3,680	1,130
Текущий ремонт сантехнического оборудования	1,080	120,540	1,240	1,150
Электротехнические работы всего, в том числе:	0,540	56,380	0,580	1,070
Обслуживание электрооборудования	0,350	37,910	0,390	1,110
Текущий ремонт электрооборудования	0,190	18,470	0,190	1,000
Обслуживание вентиляционного оборудования	0,050	4,860	0,050	1,000
Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,000	0,000	0,000	
Списание показаний электросчетчиков	0,000	0,000	0,000	
Дератизация и дезинсекция	0,250	35,970	0,370	1,480
Обслуживание общедомовых приборов учета воды и теплоэнергии	0,470	52,490	0,540	1,150
Содержание расчетной группы	0,310	33,050	0,340	1,100
ВСЕГО размер платы за содержание и ремонт (руб. на 1 кв.м в месяц)	25,920	2637,290	27,130	1,050

Начальник ПЭО ООО "ЖКХ-Радужный"



М.Ю. Родионова