

Уважаемые собственники помещений

в многоквартирном доме по адресу квартал 3 д. 34!

На основании п. 4.1.3 договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками жилых помещений и Управляющей организацией ООО «ЖКХ-Радужный», размер платы за содержание жилого помещения определяется ежегодно на общем собрании собственников помещений с учетом предложений управляющей организации и действует в течение одного года.

28.11.2025 года по инициативе управляющей организации будет организовано общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме со следующей повесткой дня:

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на период с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г.
3. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Управляющая организация ООО «ЖКХ-Радужный» предоставляет предложение по размеру платы на содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: квартал 3, дом 34 на 2026 г.

в размере 28,39 руб. с кв. м в месяц.

Размер платы является предварительным, так как при его формировании учтены предполагаемые изменения в законодательстве, не вступившие в силу на момент опубликования объявления, кроме того, возможны корректировки стоимости услуг по итогам проведения конкурентных закупок (по услугам дератизации и дезинсекции и др.).

Информация по размеру платы с разбивкой по видам работ и услуг размещена на досках объявлений.

При расчете платы применена периодичность работ, предусмотренная приложением № 2 к договору управления, в т.ч. предусмотрена уборка мест общего пользования специализированной организацией.

Текущий ремонт по предложению управляющей организации на 2026 год включает следующие работы:

- по сантехоборудованию и электрооборудованию - работы, необходимые для обеспечения функционирования инженерных систем дома и устранения аварийных ситуаций на инженерных сетях многоквартирного дома, в т.ч. замена трубопровода канализации по кухонным стоякам трехкомнатных квартир (2 стояка), замена ХВС и ГВС по стоякам с полотенцесушителями (2 стояка), ХВС, ГВС по кухням трехкомнатных квартир с циркуляционным стояком (1 стояк), ХВС, ГВС по кухням трехкомнатных квартир без циркуляционного стояка (1 стояк);

- по конструктивным элементам — ремонт межпанельных швов 30 м.п.

Собственникам помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня собрания, а также с предложениями по видам услуг и работ на 2026 год необходимо до начала собрания обращаться в ООО «ЖКХ-Радужный» по адресу квартал 10, д. 3, второй этаж с 8.00 до 17.00, кроме субботы, воскресенья, к главному инженеру предприятия (телефон 3-35-21), в планово-экономический отдел предприятия (телефон 3-41-03). Дополнительно с информацией можно ознакомиться на сайте mupraduga.ru

ООО «ЖКХ-Радужный»

Предложение по размеру платы
за содержание жилого помещения по многоквартирному дому
на 2026 год

Наименование услуг, в составе платы за содержание жилого помещения	2025 год	3 квартал д.34 S-6311,10 кв.м		
	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	стоимость услуги в год, тыс.руб.	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	коэф-фициент увеличения
Уборка придомовой территории	5,950	518,020	6,840	1,150
Уборка лестничных площадок (мест общего пользования)	2,320	197,660	2,610	1,130
Диспетчерское (в т.ч. аварийное) обслуживание	3,870	331,710	4,380	1,130
Ремонтно-строительные работы, всего, в том числе:	0,770	99,210	1,310	1,700
Обслуживание конструктивных элементов зданий	0,770	64,370	0,850	1,100
Текущий ремонт конструктивных элементов зданий	0,000	34,840	0,460	
Сантехнические работы всего, в том числе:	9,070	748,250	9,880	1,090
Обслуживание сантехнического оборудования	4,060	346,860	4,580	1,130
Текущий ремонт сантехнического оборудования	5,010	401,390	5,300	1,060
Электротехнические работы всего, в том числе:	0,750	62,860	0,830	1,110
Обслуживание электрооборудования	0,470	39,380	0,520	1,110
Текущий ремонт электрооборудования	0,280	23,480	0,310	1,110
Обслуживание вентиляционного оборудования	0,310	23,480	0,310	1,000
Обслуживание внутридомового газового оборудования	1,010	46,200	0,610	0,600
Списание показаний электросчетчиков	0,000	0,000	0,000	
Дератизация и дезинсекция	0,460	50,740	0,670	1,460
Обслуживание общедомовых приборов учета воды и теплоэнергии	0,470	40,900	0,540	1,150
Содержание расчетной группы	0,390	31,050	0,410	1,050
ВСЕГО размер платы за содержание и ремонт (руб. на 1 кв.м в месяц)	25,370	2150,080	28,390	1,120

Начальник ПЭО ООО "ЖКХ-Радужный"



М.Ю. Родионова