

Уважаемые собственники помещений

в многоквартирном доме по адресу квартал 3 д. 35!

На основании п. 4.1.3 договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками жилых помещений и Управляющей организацией ООО «ЖКХ-Радужный», размер платы за содержание жилого помещения определяется ежегодно на общем собрании собственников помещений с учетом предложений управляющей организации и действует в течение одного года.

29.11.2025 года по инициативе управляющей организации будет организовано общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме со следующей повесткой дня:

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на период с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г.
3. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Управляющая организация ООО «ЖКХ-Радужный» предоставляет предложение по размеру платы на содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: квартал 3, дом 35 на 2026 г.

в размере 44,07 руб. с кв. м в месяц.

Размер платы является предварительным, так как при его формировании учтены предполагаемые изменения в законодательстве, не вступившие в силу на момент опубликования объявления, кроме того, возможны корректировки стоимости услуг по итогам проведения конкурентных закупок (по услугам дератизации и дезинсекции и др.).

Информация по размеру платы с разбивкой по видам работ и услуг размещена на досках объявлений.

При расчете платы применена периодичность работ, предусмотренная приложением № 2 к договору управления, в т.ч. предусмотрена уборка мест общего пользования специализированной организацией, поверка и замена общедомовых приборов учета.

Текущий ремонт по предложению управляющей организации на 2026 год включает следующие работы:

- по сантехоборудованию и электрооборудованию - работы, необходимые для обеспечения функционирования инженерных систем дома и устранения аварийных ситуаций на инженерных сетях многоквартирного дома, в т.ч. замена канализационного стояка по кухне (10 стояков), ХВС, ГВС по кухням трехкомнатных квартир с циркуляционным стояком (5 стояков), ХВС, ГВС по кухням трехкомнатных квартир без циркуляционного стояка (5 стояков);

- по конструктивным элементам — работы не предусмотрены.

Собственникам помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня собрания, а также с предложениями по видам услуг и работ на 2026 год необходимо до начала собрания обращаться в ООО «ЖКХ-Радужный» по адресу квартал 10, д. 3, второй этаж с 8.00 до 17.00, кроме субботы, воскресенья, к главному инженеру предприятия (телефон 3-35-21), в планово-экономический отдел предприятия (телефон 3-41-03). Дополнительно с информацией можно ознакомиться на сайте muraduga.ru

ООО «ЖКХ-Радужный»

Предложение по размеру платы
за содержание жилого помещения по многоквартирному дому
на 2026 год

Наименование услуг, в составе платы за содержание жилого помещения	2025 год	3 квартал д.35 S-7277,00 кв.м		
	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	стоимость услуги в год, тыс.руб.	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	коэф-фициент увеличения
Уборка придомовой территории	10,320	1036,540	11,870	1,150
Уборка лестничных площадок (мест общего пользования)	2,510	246,250	2,820	1,120
Диспетчерское (в т.ч. аварийное) обслуживание	3,870	382,480	4,380	1,130
Ремонтно-строительные работы, всего, в том числе:	12,710	74,230	0,850	0,070
Обслуживание конструктивных элементов зданий	0,770	74,230	0,850	1,100
Текущий ремонт конструктивных элементов зданий	11,940	0,000	0,000	
Сантехнические работы всего, в том числе:	4,880	1560,480	17,870	3,660
Обслуживание сантехнического оборудования	4,030	398,200	4,560	1,130
Текущий ремонт сантехнического оборудования	0,850	1162,280	13,310	15,660
Электротехнические работы всего, в том числе:	0,630	61,120	0,700	1,110
Обслуживание электрооборудования	0,450	43,660	0,500	1,110
Текущий ремонт электрооборудования	0,180	17,460	0,200	1,110
Обслуживание вентиляционного оборудования	0,290	26,200	0,300	1,030
Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,940	48,900	0,560	0,600
Списание показаний электросчетчиков	0,270	27,070	0,310	1,150
Дератизация и дезинсекция	0,460	58,510	0,670	1,460
Обслуживание общедомовых приборов учета воды и теплоэнергии	0,470	294,280	3,370	7,170
Содержание расчетной группы	0,350	32,310	0,370	1,060
ВСЕГО размер платы за содержание и ремонт (руб. на 1 кв.м в месяц)	37,700	3848,370	44,070	1,170

Начальник ПЭО ООО "ЖКХ-Радужный"



М.Ю. Родионова