

Уважаемые собственники помещений в многоквартирном доме по адресу квартал 3 д. 4!

На основании п. 4.1.3 договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками жилых помещений и Управляющей организацией ООО «ЖКХ-Радужный», размер платы за содержание жилого помещения определяется ежегодно на общем собрании собственников помещений с учетом предложений управляющей организации и действует в течение одного года.

14.11.2025 года по инициативе управляющей организации будет организовано общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме со следующей повесткой дня:

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на период с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г.
3. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Управляющая организация ООО «ЖКХ-Радужный» предоставляет предложение по размеру платы на содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: квартал 3, дом 4 на 2026 г.

в размере 35,58 руб. с кв. м в месяц.

Размер платы является предварительным, так как при его формировании учтены предполагаемые изменения в законодательстве, не вступившие в силу на момент опубликования объявления, кроме того, возможны корректировки стоимости услуг по итогам проведения конкурентных закупок (по услугам дератизации и дезинсекции и др.).

Информация по размеру платы с разбивкой по видам работ и услуг размещена на досках объявлений.

При расчете платы применена периодичность работ, предусмотренная приложением № 2 к договору управления, в т.ч. предусмотрена уборка мест общего пользования специализированной организацией, проверка общедомовых приборов учета, услуга по обслуживанию мусоропровода исключена (мусоропровод законсервирован).

Текущий ремонт по предложению управляющей организации на 2026 год включает следующие работы

- по сантехоборудованию и электрооборудованию - работы, необходимые для обеспечения функционирования инженерных систем дома и устранения аварийных ситуаций на инженерных сетях многоквартирного дома;
- по конструктивным элементам- замена почтовых ящиков в трех подъездах.

Собственникам помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня собрания, а также с предложениями по видам услуг и работ на 2026 год необходимо до начала собрания обращаться в ООО «ЖКХ-Радужный» по адресу квартал 10, д. 3, второй этаж с 8.00 до 17.00, кроме субботы, воскресенья, к главному инженеру предприятия (телефон 3-35-21), в планово-экономический отдел предприятия (телефон 3-41-03).

С информацией можно ознакомиться на сайте mupraduga.ru

ООО «ЖКХ-Радужный»

**Предложение по размеру платы
за содержание жилого помещения по многоквартирному дому
на 2026 год**

Наименование услуг, в составе платы за содержание жилого помещения	2025 год	3 квартал д.4 S-6480,10 кв.м		
	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	стоимость услуги в год, тыс.руб.	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	коэф-фициент увеличения
Уборка придомовой территории	5,800	517,890	6,660	1,150
Уборка лестничных площадок (мест общего пользования)	2,630	230,170	2,960	1,130
Обслуживание мусоропроводов	0,000	0,000	0,000	
Диспетчерское (в т.ч. аварийное) обслуживание	3,870	340,590	4,380	1,130
Ремонтно-строительные работы, всего, в том числе:	1,430	180,410	2,320	1,620
Обслуживание конструктивных элементов зданий	0,770	66,100	0,850	1,100
Текущий ремонт конструктивных элементов зданий	0,660	114,310	1,470	2,230
Сантехнические работы всего, в том числе:	6,070	433,130	5,570	0,920
Обслуживание сантехнического оборудования	4,240	372,480	4,790	1,130
Текущий ремонт сантехнического оборудования	1,830	60,650	0,780	0,430
Электротехнические работы всего, в том числе:	0,870	72,320	0,930	1,070
Обслуживание электрооборудования	0,490	42,770	0,550	1,120
Текущий ремонт электрооборудования	0,380	29,550	0,380	1,000
Обслуживание вентиляционного оборудования	0,330	25,660	0,330	1,000
Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,400	34,210	0,440	1,100
Списание показаний электросчетчиков	0,310	27,220	0,350	1,130
Дератизация и дезинсекция	0,260	29,550	0,380	1,460
Обслуживание общедомовых приборов учета воды и теплоэнергии	0,470	66,100	0,850	1,810
Содержание расчетной группы	0,390	32,660	0,420	1,080
обслуживание и ремонт лифтов	9,230	776,830	9,990	1,080
ВСЕГО размер платы за содержание и ремонт (руб. на 1 кв.м в месяц)	32,060	2766,740	35,580	1,110

Начальник ПЭО ООО "ЖКХ-Радужный"



М.Ю.Родионова