

Уважаемые собственники помещений

в многоквартирном доме по адресу квартал 3 д. 6!

На основании п. 4.1.3 договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками жилых помещений и Управляющей организацией ООО «ЖКХ-Радужный», размер платы за содержание жилого помещения определяется ежегодно на общем собрании собственников помещений с учетом предложений управляющей организации и действует в течение одного года.

15.11.2025 года по инициативе управляющей организации будет организовано общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме со следующей повесткой дня:

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на период с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г.
3. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Управляющая организация ООО «ЖКХ-Радужный» предоставляет предложение по размеру платы на содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: квартал 3, дом 6 на 2026 г.

в размере 51,25 руб. с кв. м в месяц.

Размер платы является предварительным, так как при его формировании учтены предполагаемые изменения в законодательстве, не вступившие в силу на момент опубликования объявления, кроме того, возможны корректировки стоимости услуг по итогам проведения конкурентных закупок (по услугам дератизации и дезинсекции и др.).

Информация по размеру платы с разбивкой по видам работ и услуг размещена на досках объявлений.

При расчете платы применена периодичность работ, предусмотренная приложением № 2 к договору управления, в т.ч. предусмотрена уборка мест общего пользования специализированной организацией, поверка, замена, ремонт общедомовых приборов учета, исключена услуга по обслуживанию мусоропровода (законсервирован).

Текущий ремонт по предложению управляющей организации на 2026 год включает следующие работы:

- по сантехоборудованию и электрооборудованию работы, необходимые для обеспечения функционирования инженерных систем дома и устранения аварийных ситуаций на инженерных сетях многоквартирного дома, в т.ч. замена трубопровода отопления в подвале ½ часть;

- по конструктивным элементам – замена двух дверей выхода на кровлю.

Собственникам помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня собрания, а также с предложениями по видам услуг и работ на 2026 год необходимо до начала собрания обращаться в ООО «ЖКХ-Радужный» по адресу квартал 10, д. 3, второй этаж с 8.00 до 17.00, кроме субботы, воскресенья, к главному инженеру предприятия (телефон 3-35-21), в планово-экономический отдел предприятия (телефон 3-41-03).

Дополнительно с информацией можно ознакомиться на сайте mupraduga.ru

ООО «ЖКХ-Радужный»

**Предложение по размеру платы
за содержание жилого помещения по многоквартирному дому
на 2026 год**

Наименование услуг, в составе платы за содержание жилого помещения	2025 год	3 квартал д.б S-3466,50 кв.м		
	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	стоимость услуги в год, тыс.руб.	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	коэф- фициент увеличения
Уборка придомовой территории	10,820	518,310	12,460	1,150
Уборка лестничных площадок (мест общего пользования)	2,990	139,770	3,360	1,120
Обслуживание мусоропроводов	0,000	0,000	0,000	
Диспетчерское (в т.ч. аварийное) обслуживание	3,870	182,200	4,380	1,130
Ремонтно-строительные работы, всего, в том числе:	0,770	71,970	1,730	2,250
Обслуживание конструктивных элементов зданий	0,770	35,360	0,850	1,100
Текущий ремонт конструктивных элементов зданий	0,000	36,610	0,880	
Сантехнические работы всего, в том числе:	6,200	747,940	17,980	2,900
Обслуживание сантехнического оборудования	5,010	236,280	5,680	1,130
Текущий ремонт сантехнического оборудования	1,190	511,660	12,300	10,340
Электротехнические работы всего, в том числе:	13,350	36,610	0,880	0,070
Обслуживание электрооборудования	0,590	27,870	0,670	1,140
Текущий ремонт электрооборудования	12,760	8,740	0,210	0,020
Обслуживание вентиляционного оборудования	0,430	18,300	0,440	1,020
Обслуживание внутридомового газового оборудования	1,130	52,000	1,250	1,110
Списание показаний электросчетчиков	0,400	18,720	0,450	1,130
Дератизация и дезинсекция	0,390	24,130	0,580	1,490
Обслуживание общедомовых приборов учета воды и теплоэнергии	0,470	298,260	7,170	15,260
Содержание расчетной группы	0,530	23,710	0,570	1,080
ВСЕГО размер платы за содержание и ремонт (руб. на 1 кв.м в месяц)	41,350	2131,920	51,250	1,240

Начальник ПЭО ООО "ЖКХ-Радужный"



М.Ю. Родионова