

Уважаемые собственники помещений в многоквартирном доме по адресу квартал 3 д. 7!

На основании п. 4.1.3 договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками жилых помещений и Управляющей организацией ООО «ЖКХ-Радужный», размер платы за содержание жилого помещения определяется ежегодно на общем собрании собственников помещений с учетом предложений управляющей организации и действует в течение одного года.

16.11.2025 года по инициативе управляющей организации будет организовано общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме со следующей повесткой дня:

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на период с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г.
3. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Управляющая организация ООО «ЖКХ-Радужный» предоставляет предложение по размеру платы на содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: квартал 3, дом 7 на 2026 г.

в размере 48,00 руб. с кв. м в месяц.

Размер платы является предварительным, так как при его формировании учтены предполагаемые изменения в законодательстве, не вступившие в силу на момент опубликования объявления, кроме того, возможны корректировки стоимости услуг по итогам проведения конкурентных закупок (по услугам дератизации и дезинсекции и др.).

Информация по размеру платы с разбивкой по видам работ и услуг размещена на досках объявлений.

При расчете платы применена периодичность работ, предусмотренная приложением № 2 к договору управления, в т.ч. предусмотрена уборка мест общего пользования специализированной организацией.

Текущий ремонт по предложению управляющей организации на 2026 год включает следующие работы:

- по сантехоборудованию и электрооборудованию работы, необходимые для обеспечения функционирования инженерных систем дома и устранения аварийных ситуаций на инженерных сетях многоквартирного дома;
- по конструктивным элементам - ремонт межпанельных швов 30 п. м., замена оконных блоков в 3,4,5 подъездах.

Собственникам помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня собрания, а также с предложениями по видам услуг и работ на 2026 год необходимо до начала собрания обращаться в ООО «ЖКХ-Радужный» по адресу квартал 10, д. 3, второй этаж с 8.00 до 17.00, кроме субботы, воскресенья, к главному инженеру предприятия (телефон 3-35-21), в планово-экономический отдел предприятия (телефон 3-41-03).

Дополнительно с информацией можно ознакомиться на сайте mupraduga.ru

ООО «ЖКХ-Радужный»

Предложение по размеру платы
за содержание жилого помещения по многоквартирному дому
на 2026 год

Наименование услуг, в составе платы за содержание жилого помещения	2025 год	3 квартал д.7 S-3461,60 кв.м		
	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	стоимость услуги в год, тыс.руб.	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	коэф-фициент увеличения
Уборка придомовой территории	10,860	517,990	12,470	1,150
Уборка лестничных площадок (мест общего пользования)	3,040	141,650	3,410	1,120
Обслуживание мусоропроводов	4,570	202,300	4,870	1,070
Диспетчерское (в т.ч. аварийное) обслуживание	3,870	181,940	4,380	1,130
Ремонтно-строительные работы, всего, в том числе:	10,980	453,610	10,920	0,990
Обслуживание конструктивных элементов зданий	0,770	34,890	0,840	1,090
Текущий ремонт конструктивных элементов зданий	10,210	418,720	10,080	0,990
Сантехнические работы всего, в том числе:	6,220	285,370	6,870	1,100
Обслуживание сантехнического оборудования	5,030	235,940	5,680	1,130
Текущий ремонт сантехнического оборудования	1,190	49,430	1,190	1,000
Электротехнические работы всего, в том числе:	0,880	39,880	0,960	1,090
Обслуживание электрооборудования	0,590	27,830	0,670	1,140
Текущий ремонт электрооборудования	0,290	12,050	0,290	1,000
Обслуживание вентиляционного оборудования	0,430	18,280	0,440	1,020
Обслуживание внутридомового газового оборудования	1,030	46,940	1,130	1,100
Списание показаний электросчетчиков	0,400	18,690	0,450	1,130
Дератизация и дезинсекция	0,900	42,370	1,020	1,130
Обслуживание общедомовых приборов учета воды и теплоэнергии	0,470	22,430	0,540	1,150
Содержание расчетной группы	0,510	22,430	0,540	1,060
ВСЕГО размер платы за содержание и ремонт (руб. на 1 кв.м в месяц)	44,160	1993,880	48,000	1,090

Начальник ПЭО ООО "ЖКХ-Радужный"



М.Ю. Родионова