

Уважаемые собственники помещений

в многоквартирном доме по адресу квартал 3 д. 9!

На основании п. 4.1.3 договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками жилых помещений и Управляющей организацией ООО «ЖКХ-Радужный», размер платы за содержание жилого помещения определяется ежегодно на общем собрании собственников помещений с учетом предложений управляющей организации и действует в течение одного года.

17.11.2025 года по инициативе управляющей организации будет организовано общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме со следующей повесткой дня:

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на период с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г.
3. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Управляющая организация ООО «ЖКХ-Радужный» предоставляет предложение по размеру платы на содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: квартал 3, дом 9 на 2026 г.

в размере 49,45 руб. на кв. м в месяц.

Размер платы является предварительным, так как при его формировании учтены предполагаемые изменения в законодательстве, не вступившие в силу на момент опубликования объявления, кроме того, возможны корректировки стоимости услуг по итогам проведения конкурентных закупок (по услугам дератизации и дезинсекции и др.).

Информация по размеру платы с разбивкой по видам работ и услуг размещена на досках объявлений.

При расчете платы применена периодичность работ, предусмотренная приложением № 2 к договору управления, в т.ч. предусмотрена уборка мест общего пользования специализированной организацией, замена и ремонт общедомовых приборов учета, обслуживание домофона, услуга по обслуживанию мусоропровода исключена (законсервирован).

Текущий ремонт по предложению управляющей организации на 2026 год включает следующие работы

- по сантехоборудованию и электрооборудованию - работы, необходимые для обеспечения функционирования инженерных систем дома и устранения аварийных ситуаций на инженерных сетях многоквартирного дома в т.ч. замена ВРУ (2 шт.);

- по конструктивным элементам- ремонт козырька балкона кв. 102, замена оконного блока в электрощитовой, замена дверей мусорокамер 3 шт.

Собственникам помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня собрания, а также с предложениями по видам услуг и работ на 2026 год необходимо до начала собрания обращаться в ООО «ЖКХ-Радужный» по адресу квартал 10, д. 3, второй этаж с 8.00 до 17.00, кроме субботы, воскресенья, к главному инженеру предприятия (телефон 3-35-21), в планово-экономический отдел предприятия (телефон 3-41-03).

Дополнительно с информацией можно ознакомиться на сайте mupraduga.ru

ООО «ЖКХ-Радужный»

**Предложение по размеру платы
за содержание жилого помещения по многоквартирному дому
на 2026 год**

Наименование услуг, в составе платы за содержание жилого помещения	2025 год	3 квартал д.9 S-5833,80 кв.м		
	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	стоимость услуги в год, тыс.руб.	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	коэффициент увеличения
Уборка придомовой территории	6,440	518,040	7,400	1,150
Уборка лестничных площадок (мест общего пользования)	3,410	268,120	3,830	1,120
Обслуживание мусоропроводов		0,000		
Диспетчерское (в т.ч. аварийное) обслуживание	3,870	306,620	4,380	1,130
Ремонтно-строительные работы, всего, в том числе:	3,210	334,630	4,780	1,490
Обслуживание конструктивных элементов зданий	1,630	121,110	1,730	1,060
Текущий ремонт конструктивных элементов зданий	1,580	213,520	3,050	1,930
Сантехнические работы всего, в том числе:	11,920	392,730	5,610	0,470
Обслуживание сантехнического оборудования	4,380	346,530	4,950	1,130
Текущий ремонт сантехнического оборудования	7,540	46,200	0,660	0,090
Электротехнические работы всего, в том числе:	1,050	431,930	6,170	5,880
Обслуживание электрооборудования	0,540	42,700	0,610	1,130
Текущий ремонт электрооборудования	0,510	389,230	5,560	10,900
Обслуживание вентиляционного оборудования	0,340	25,200	0,360	1,060
Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,440	34,300	0,490	1,110
Списание показаний электросчетчиков	0,330	26,600	0,380	1,150
Дератизация и дезинсекция	0,290	30,100	0,430	1,480
Обслуживание общедомовых приборов учета воды и теплоэнергии	1,280	276,520	3,950	3,090
Содержание расчетной группы	0,440	32,900	0,470	1,070
обслуживание и ремонт лифтов	10,150	784,060	11,200	1,100
ВСЕГО размер платы за содержание и ремонт (руб. на 1 кв.м в месяц)	43,170	3461,750	49,450	1,150

Начальник ПЭО ООО "ЖКХ-Радужный"



М.Ю.Родионова