

Уважаемые собственники помещений

в многоквартирном доме по адресу квартал 9 д. 4!

На основании п. 4.1.3 договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками жилых помещений и Управляющей организацией ООО «ЖКХ-Радужный», размер платы за содержание жилого помещения определяется ежегодно на общем собрании собственников помещений с учетом предложений управляющей организации и действует в течение одного года.

30.11.2025 года по инициативе управляющей организации будет организовано общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме со следующей повесткой дня:

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на период с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г.
3. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Управляющая организация ООО «ЖКХ- Радужный» предоставляет предложение по размеру платы на содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: квартал 9, дом 4 на 2026 г.

в размере 47,76 руб. с кв. м в месяц.

Размер платы является предварительным, так как при его формировании учтены предполагаемые изменения в законодательстве, не вступившие в силу на момент опубликования объявления, кроме того, возможны корректировки стоимости услуг по итогам проведения конкурентных закупок (по услугам дератизации и дезинсекции и др.).

Информация по размеру платы с разбивкой по видам работ и услуг размещена на досках объявлений.

При расчете платы применена периодичность работ, предусмотренная приложением № 2 к договору управления, в т.ч. предусмотрена уборка мест общего пользования специализированной организацией.

Текущий ремонт по предложению управляющей организации на 2026 год включает следующие работы:

- по сантехоборудованию и электрооборудованию- работы, необходимые для обеспечения функционирования инженерных систем дома и устранения аварийных ситуаций на инженерных сетях многоквартирного дома, в т. ч. замена горячего водоснабжения (подача) в левом крыле;

по конструктивным элементам – замена дверного блока (левый корпус).

Собственникам помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня собрания, а также с предложениями по видам услуг и работ на 2026 год необходимо до начала собрания обращаться в ООО «ЖКХ-Радужный» по адресу квартал 10, д. 3, второй этаж с 8.00 до 17.00, кроме субботы, воскресенья, к главному инженеру предприятия (телефон 3-35-21), в планово-экономический отдел предприятия (телефон 3-41-03).

Дополнительно с информацией можно ознакомиться на сайте muraduga.ru

ООО «ЖКХ- Радужный»

**Предложение по размеру платы
за содержание жилого помещения по многоквартирному дому
на 2026 год**

Наименование услуг, в составе платы за содержание жилого помещения	2025 год	9 квартал д.4 S-2733,70 кв.м		
	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	стоимость услуги в год, тыс.руб.	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	коэф-фициент увеличения
Уборка придомовой территории	13,750	518,310	15,800	1,150
Уборка лестничных площадок (мест общего пользования)	5,570	208,640	6,360	1,140
Диспетчерское (в т.ч. аварийное) обслуживание	3,870	143,680	4,380	1,130
Ремонтно-строительные работы, всего, в том числе:	0,770	81,350	2,480	3,220
Обслуживание конструктивных элементов зданий	0,770	27,880	0,850	1,100
Текущий ремонт конструктивных элементов зданий	0,000	53,470	1,630	
Сантехнические работы всего, в том числе:	9,640	459,590	14,010	1,450
Обслуживание сантехнического оборудования	6,800	252,590	7,700	1,130
Текущий ремонт сантехнического оборудования	2,840	207,000	6,310	2,220
Электротехнические работы всего, в том числе:	1,530	53,800	1,640	1,070
Обслуживание электрооборудования	0,730	27,560	0,840	1,150
Текущий ремонт электрооборудования	0,800	26,240	0,800	1,000
Обслуживание вентиляционного оборудования	0,050	1,970	0,060	1,200
Обслуживание электрических плит	0,420	0,000	0,000	0,000
Списание показаний электросчетчиков	0,350	13,120	0,400	1,140
Дератизация и дезинсекция	0,790	38,380	1,170	1,480
Обслуживание общедомовых приборов учета воды и теплоэнергии	3,210	17,710	0,540	0,170
Содержание расчетной группы	0,860	30,180	0,920	1,070
ВСЕГО размер платы за содержание и ремонт (руб. на 1 кв.м в месяц)	40,810	1566,730	47,760	1,170

Начальник ООО "ЖКХ-Радужный"



М.Ю. Родионова