

Уважаемые собственники помещений

в многоквартирном доме по адресу квартал 9 д. 6/1!

На основании п. 4.1.3 договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками жилых помещений и Управляющей организацией ООО «ЖКХ-Радужный», размер платы за содержание жилого помещения определяется ежегодно на общем собрании собственников помещений с учетом предложений управляющей организации и действует в течение одного года.

30.11.2025 года по инициативе управляющей организации будет организовано общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме со следующей повесткой дня:

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на период с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г.
3. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Управляющая организация ООО «ЖКХ- Радужный» предоставляет предложение по размеру платы на содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: квартал 9, дом 6/1 на 2026 г.

в размере 37,44 руб. с кв. м в месяц.

Размер платы является предварительным, так как при его формировании учтены предполагаемые изменения в законодательстве, не вступившие в силу на момент опубликования объявления, кроме того, возможны корректировки стоимости услуг по итогам проведения конкурентных закупок (по услугам дератизации и дезинсекции и др.). Информация по размеру платы с разбивкой по видам работ и услуг размещена на досках объявлений.

При расчете платы применена периодичность работ, предусмотренная приложением № 2 к договору управления, в т.ч. предусмотрена уборка мест общего пользования специализированной организацией.

Текущий ремонт по предложению управляющей организации на 2026 год включает следующие работы:

- по сантехоборудованию и электрооборудованию- работы, необходимые для обеспечения функционирования инженерных систем дома и устранения аварийных ситуаций на инженерных сетях многоквартирного дома;
- по конструктивным элементам – замена почтовых ящиков.

Собственникам помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня собрания, а также с предложениями по видам услуг и работ на 2026 год необходимо до начала собрания обращаться в ООО «ЖКХ-Радужный» по адресу квартал 10, д. 3, второй этаж с 8.00 до 17.00, кроме субботы, воскресенья, к главному инженеру предприятия (телефон 3-35-21), в планово-экономический отдел предприятия (телефон 3-41-03).

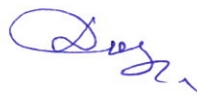
Дополнительно с информацией можно ознакомиться на сайте mupraduga.ru

ООО «ЖКХ- Радужный»

Предложение по размеру платы
за содержание жилого помещения по многоквартирному дому
на 2026 год

Наименование услуг, в составе платы за содержание жилого помещения	2025 год	9 квартал д.6/1 S-1938,50 кв.м		
	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	стоимость услуги в год, тыс.руб.	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	коэф-фициент увеличения
Уборка придомовой территории	9,540	254,020	10,920	1,140
Уборка лестничных площадок (мест общего пользования)	5,530	149,340	6,420	1,160
Диспетчерское (в т.ч. аварийное) обслуживание	3,870	101,890	4,380	1,130
Ремонтно-строительные работы, всего, в том числе:	0,770	83,970	3,610	4,690
Обслуживание конструктивных элементов зданий	0,770	19,770	0,850	1,100
Текущий ремонт конструктивных элементов зданий	0,000	64,200	2,760	
Сантехнические работы всего, в том числе:	8,760	200,050	8,600	0,980
Обслуживание сантехнического оборудования	5,990	160,040	6,880	1,150
Текущий ремонт сантехнического оборудования	2,770	40,010	1,720	0,620
Электротехнические работы всего, в том числе:	1,100	28,380	1,220	1,110
Обслуживание электрооборудования	0,760	20,470	0,880	1,160
Текущий ремонт электрооборудования	0,340	7,910	0,340	1,000
Обслуживание вентиляционного оборудования	0,060	1,400	0,060	1,000
Обслуживание электрических плит	0,420	0,000	0,000	0,000
Списание показаний электросчетчиков	0,000	0,000	0,000	
Дератизация и дезинсекция	0,550	19,070	0,820	1,490
Обслуживание общедомовых приборов учета воды и теплоэнергии	0,550	12,560	0,540	0,980
Содержание расчетной группы	0,800	20,240	0,870	1,090
ВСЕГО размер платы за содержание и ремонт (руб. на 1 кв.м в месяц)	31,950	870,920	37,440	1,170

Начальник ООО "ЖКХ-Радужный"



М.Ю. Родионова