

Уважаемые собственники помещений в многоквартирном доме по адресу квартал 9 д. 6/2!

На основании п. 4.1.3 договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками жилых помещений и Управляющей организацией ООО «ЖКХ-Радужный», размер платы за содержание жилого помещения определяется ежегодно на общем собрании собственников помещений с учетом предложений управляющей организации и действует в течение одного года.

30.11.2025 года по инициативе управляющей организации будет организовано общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме со следующей повесткой дня:

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на период с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г.
3. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Управляющая организация ООО «ЖКХ-Радужный» предоставляет предложение по размеру платы на содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: квартал 9, дом 6/2 на 2026 г.

в размере 53,96 руб. с кв. м в месяц.

Размер платы является предварительным, так как при его формировании учтены предполагаемые изменения в законодательстве, не вступившие в силу на момент опубликования объявления, кроме того, возможны корректировки стоимости услуг по итогам проведения конкурентных закупок (по услугам дератизации и дезинсекции и др.). Информация по размеру платы с разбивкой по видам работ и услуг размещена на досках объявлений.

При расчете платы применена периодичность работ, предусмотренная приложением № 2 к договору управления, в т.ч. предусмотрена уборка мест общего пользования специализированной организацией.

Текущий ремонт по предложению управляющей организации на 2026 год включает следующие работы:

- по сантехоборудованию и электрооборудованию- работы, необходимые для обеспечения функционирования инженерных систем дома и устранения аварийных ситуаций на инженерных сетях многоквартирного дома;
- по конструктивным элементам – ремонт фойе, замена почтовых ящиков, замена входного дверного блока.

Собственникам помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня собрания, а также с предложениями по видам услуг и работ на 2026 год необходимо до начала собрания обращаться в ООО «ЖКХ-Радужный» по адресу квартал 10, д. 3, второй этаж с 8.00 до 17.00, кроме субботы, воскресенья, к главному инженеру предприятия (телефон 3-35-21), в планово-экономический отдел предприятия (телефон 3-41-03).

Дополнительно с информацией можно ознакомиться на сайте mupraduga.ru

ООО «ЖКХ-Радужный»

**Предложение по размеру платы
за содержание жилого помещения по многоквартирному дому
на 2026 год**

Наименование услуг, в составе платы за содержание жилого помещения	2025 год	9 квартал д.6/2 S-1890,1 кв.м		
	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	стоимость услуги в год, тыс.руб.	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	коэф- фициент увеличения
Уборка придомовой территории	9,930	259,020	11,420	1,150
Уборка лестничных площадок (мест общего пользования)	5,940	154,010	6,790	1,140
Диспетчерское (в т.ч. аварийное) обслуживание	3,870	99,340	4,380	1,130
Ремонтно-строительные работы, всего, в том числе:	0,770	421,420	18,580	24,130
Обслуживание конструктивных элементов зданий	0,770	19,280	0,850	1,100
Текущий ремонт конструктивных элементов зданий	0,000	402,140	17,730	
Сантехнические работы всего, в том числе:	8,760	191,430	8,440	0,960
Обслуживание сантехнического оборудования	5,900	151,740	6,690	1,130
Текущий ремонт сантехнического оборудования	2,860	39,690	1,750	0,610
Электротехнические работы всего, в том числе:	0,970	24,040	1,060	1,090
Обслуживание электрооборудования	0,670	17,240	0,760	1,130
Текущий ремонт электрооборудования	0,300	6,800	0,300	1,000
Обслуживание вентиляционного оборудования	0,060	1,360	0,060	1,000
Обслуживание электрических плит	0,420	0,000	0,000	0,000
Списание показаний электросчетчиков	0,480	12,470	0,550	1,150
Дератизация и дезинсекция	0,580	19,280	0,850	1,470
Обслуживание общедомовых приборов учета воды и теплоэнергии	0,560	12,250	0,540	0,960
Содержание расчетной группы	1,200	29,260	1,290	1,080
ВСЕГО размер платы за содержание и ремонт (руб. на 1 кв.м в месяц)	33,540	1223,880	53,960	

Начальник ООО "ЖКХ-Радужный"



М.Ю. Родионова